



STADT BERCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 18.03.2025
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:40 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses,
Pettenkoferplatz 12, 3. Stock, 92334 Berching

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Eisenreich, Ludwig

Ausschussmitglieder

Brandmüller, Wolfgang
Burger, Regina
Höfler, Andreas
Leidl, Josef
Meyer, Roland
Rackl, Manfred
Stork, Werner
Zeller, Dietmar

Stellvertreter

Bierschneider, Lothar
Mirwald, Günter

Vertretung für Frau Sieglinde Hollweck
Vertretung für Herrn Erhard Wolfrum

Ortssprecher

Eibner, Harald
Großhauser, Alois
Romano, Sven
Schlierf, Martin
Schmid, Christian
Waldmüller, Siegfried

Schriftführer

Sammüller, Bernd

Verwaltung

Knoll, Christina
König, Christian
Prskawetz, Gottfried

Weitere Anwesende

Anwesende Stadratsmitglieder

Meissner, Christian
Merkert, Petra
Mosner, Daniel
Stadler, Maximilian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hollweck, Sieglinde
Wolfrum, Erhard

Ortssprecher

Beyer, Richard
Burger, Manuel
Fitz, Erna
Hecker, Johann
Huber, Wolfgang
Köbl, Benjamin
Lang, Tobias
Meil, Maria
Pfaller, Silvia
Seger, Joseph
Straubmeier, Konrad
Weidinger, Reinhard
Zaigler, Michael

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 25.02.2025
- 2 Bauanträge und Bauvoranfragen - Stellungnahme gemäß § 36 BauGB
- 2.1 Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Doppelhauses mit Carport und Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Sollngriesbach - Nord I" auf dem Grundstück Fl.-Nr. 77/54 Gemarkung Sollngriesbach - Beratung und Beschlussfassung **2025/926**
- 3 Vergabe von Bauleistungen der Maßnahme Ausbau der GVS RH28 - Stierbaum - Beratung und Beschlussfassung **2025/927**
- 4 Heizungstausch Kindergarten Pollanten, Auftragsvergabe - Beratung- und Beschlussfassung **2025/928**
- 5 Berichte und Anfragen

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift vom 25.02.2025

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Die Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.02.2025 wird genehmigt.

2 Bauanträge und Bauvoranfragen - Stellungnahme gemäß § 36 BauGB

2.1 Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Doppelhauses mit Carport und Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Sollngriesbach - Nord I" auf dem Grundstück Fl.-Nr. 77/54 Gemarkung Sollngriesbach - Beratung und Beschlussfassung

Antragseingang: 04.03.2025

Flurnummern: 77/54

Gemarkung: Sollngriesbach

Bauvorhaben

Neubau eines Doppelhauses mit Carport (siehe Anhang).

Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des seit 26.07.1982 rechtskräftigen Bebauungsplans „Sollngriesbach – Nord I“. Die Zulässigkeit beurteilt sich somit nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Antrag auf Befreiung

Das beantragte Bauvorhaben hält die Festsetzungen des Bebauungsplans nicht ein. Es wurde eine Befreiung bezüglich einer Bebauung mit einem Doppelhaus mit zwei Vollgeschossen und Dachgeschoss beantragt (siehe Anlage). Zulässig ist laut Bebauungsplan die Bebauung mit Einfamilienhäusern und E+1 (=Erdgeschoss als Vollgeschoss und Dachgeschoss nicht als Vollgeschoss).

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans kann nach Art. 63 Abs. 2 Satz 1 BayBO i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB u.a. dann erteilt werden, wenn die Befreiung vom Bebauungsplan die Grundzüge der Planung nicht berührt, städtebaulich vertretbar ist und wenn die Befreiung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist. Ein Befreiungsantrag ist auch zu begründen (siehe Anlage).

Erschließung

Die Erschließung des Grundstücks ist gesichert.

Gemeindliches Einvernehmen / Befreiungsantrag

Bedarf der Beratung und Beschlussfassung des Bau- und Umweltausschusses.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Zu dem Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Doppelhauses mit Carport auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 77/54 der Gemarkung Sollngriesbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Sollngriesbach – Nord I“ bezüglich der Doppelhausbebauung und der zwei Vollgeschosse mit Dachgeschoss werden erteilt.

3 Vergabe von Bauleistungen der Maßnahme Ausbau der GVS RH28 - Stierbaum - Beratung und Beschlussfassung

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 11.06.2024 wurde dem Entwurf des Ingenieurbüro Klos aus Spalt für den Ausbau der GVS RH28 nach Stierbaum einstimmig zugestimmt. Die Maßnahme wurde nach VOB/A öffentlich ausgeschrieben und brachte folgendes Ergebnis: Zur Angebotseröffnung lagen der Stadt Greding insgesamt sieben Angebote vor. Nach dem rechnerischen geprüften Wertungsergebnis hat die Firma Fiegl aus Pleinfeld das annehmbarste Angebot mit 2.415.095,36 € vorgelegt. Davon entfallen 512.515,13 € auf die Stadt Berching. Das Angebot der Firma Fiegl liegt rd. 12% unter den veranschlagten Kosten laut den Entwürfen vom 15.07 und 02.08.2024.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Auf Grundlage der öffentlichen Ausschreibung wird der Firma Fiegl aus Pleinfeld der Auftrag für den Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße RH28 – Stierbaum Bereich Stadt Berching mit einer Auftragssumme von 512.515,13 € inkl. MwSt. erteilt.

4 Heizungstausch Kindergarten Pollanten, Auftragsvergabe - Beratung- und Beschlussfassung

Auf Grundlage des Beschlusses der Sitzung des Bau- Umweltausschusses vom 28.01.2025 wurden die Heizungsbauarbeiten beschränkt ausgeschrieben.

Die beschränkte Ausschreibung wurde im Staatsanzeiger veröffentlicht und brachte folgendes Ergebnis: Insgesamt wurden sieben Firmen angeschrieben und bis zur Angebotseröffnung wurde ein Angebot fristgerecht eingereicht. Die Angebotssumme der Fa. Reindl lag nach der rechnerischen Prüfung bei 102.000,97 € inkl. MwSt.. Laut Kostenschätzung waren 134.934,62 € inkl. MwSt. veranschlagt, somit ergibt sich eine Minderung von 32.942,65 €, dies entspricht 24,4 % gegenüber der Kostenschätzung vom Januar 2025 des Ingenieurbüros REL aus Lupburg.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Auf Grundlage der durchgeführten beschränkten Ausschreibung wird der Fa. Reindl Bad-

**Wärme- Energie GmbH aus Berching der Auftrag für die Heizungsbauarbeiten mit einer Auf-
tragssumme von 102.000,97 € erteilt.**

5 Berichte und Anfragen

-/-

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich schließt um 18:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-
und Umweltausschusses.

Ludwig Eisenreich
Erster Bürgermeister

Bernd Sammüller
Schriftführung