



STADT BERCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 05.11.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:55 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses,
Pettenkoferplatz 12, 3. Stock, 92334 Berching

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Eisenreich, Ludwig

Mitglieder des Stadtrates

Altrichter, Melanie
Bauer, Wilfried
Bierschneider, Lothar
Brandmüller, Wolfgang
Burger, Regina
Christl, Jan-Joachim, Dr.
Donhauser, Franz, Dr.
Höffler, Andreas
Hollweck, Sieglinde
Leidl, Josef
Meissner, Christian Zweiter Bürgermeister
Merkert, Petra Dritte Bürgermeisterin
Meyer, Roland
Mirwald, Günter
Mosner, Daniel
Rackl, Manfred
Stadler, Maximilian
Stork, Werner
Wolfrum, Erhard
Zeller, Dietmar

Ortssprecher

Großhauser, Alois
Huber, Wolfgang
Schlierf, Martin
Waldmüller, Siegfried
Zaigler, Michael

Schriftführer

Buchberger, Reinhard

Verwaltung

Kappl, Stephan
König, Christian
Lang, Manfred
Platzek, Veronica
Sammüller, Bernd

Weitere Anwesende

Herr Santowski zu TOP Ö 2 und 3

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ortssprecher

Beyer, Richard
Burger, Manuel
Eibner, Harald
Fitz, Erna
Hecker, Johann
Köbl, Benjamin
Lang, Tobias
Meil, Maria
Pfaller, Silvia
Romano, Sven
Schmid, Christian
Seger, Joseph
Straubmeier, Konrad
Weidinger, Reinhard

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 22.10.2024
- 2 Ersatzneubau der Grund- und Mittelschule Berching, Ergebnisse in der Leistungsphase 2 - Beratung und Beschlussfassung **2024/871**
- 3 Ersatzneubau der Grund- und Mittelschule Berching, Nachtrag zur HLS und Elektrotechnikplanung - Beratung und Beschlussfassung **2024/868**
- 4 Vollzug der Satzung über die Straßenbenennung und Hausnummerierung - Benennung der Erschließungsstraße im Baugebiet "Erasbach-Henklerswies" - Beratung und Beschlussfassung **2024/869**
- 5 Berichte und Anfragen

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 22.10.2024

Einstimmig beschlossen

Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 22.10.2024 wird genehmigt.

2 Ersatzneubau der Grund- und Mittelschule Berching, Ergebnisse in der Leistungsphase 2 - Beratung und Beschlussfassung

Letztmalig wurde die Planung zum Ersatzneubau der Grund- und Mittelschule in der Stadtratsitzung vom 22.10.2024 vorgestellt und in der Klausur vom 24.10.2024 ausgiebig diskutiert.

Gemäß dem beschlossenen pädagogischen Raumfunktionsbuch und dem Vorentwurf soll die geplante Schule mit 5.666 m² Hauptnutzfläche eine moderne Pädagogik räumlich ermöglichen. Gegenüber der ersten Planung soll sich der Neubau auf die Baukörper A und B beschränken. Die restliche Schulbedarfsfläche wird im verbleibenden Altbau nachgewiesen. Die Umsetzung des Bauteils C ist somit in der Planung nicht mehr vorgesehen, kann jedoch zu einem späteren Zeitpunkt umgesetzt werden.

Durch die schrittweise Umsetzung des Neubaus gelingt es während des Schulbetriebs umzubauen, abzutragen und zu errichten, ohne dass Ausweichmöglichkeiten geschaffen werden müssen.

Folgende Abwicklung ist vorgesehen:

Bauabschnitt 1: Neubau Bauteil A, vorerst 1. OG mit Räumen der Ganztagesbetreuung. Nach Fertigstellung erfolgt der Umbau der Mensa im Bestandsgebäude.

Bauabschnitt 2: Abbruch Bestand (Sporthalle, Mensa und Teile des Schulgebäudes), Neubau Bauteil B und Umbau 1. OG Bauteil A zum Kernlernbereich.

Die Konstruktion für den Neubau ist als Holzhybridbau mit aussteifenden Stahlbetonkernen und einem Untergeschoss aus Stahlbeton geplant. Dabei kann durch die Vorfertigung der Holzkonstruktionselemente eine Verkürzung der Bauzeit sichergestellt werden, die den Einfluss der Baustelle auf den Schulbetrieb stark verringern.

Gemäß der vorgelegten Kostenschätzung ist mit Gesamtkosten für beide Bauteile in Höhe von rund 44.400.000 € zu rechnen.

Der Baubeginn des 1. Bauabschnitts ist im 4. Quartal 2025 geplant. Die archäologische Untersuchung findet im 3. Quartal 2025 statt.

Auf die Beratung in der Sitzung des Stadtrates vom 22.10.2024 sowie die Stadtratsklausur vom 24.10.2024 zu diesem Thema wird Bezug genommen.

Erster Bürgermeister Eisenreich stellt dem Stadtrat den Finanzierungsplan bis 2028 für die beiden großen Maßnahmen Ersatzneubau Grund- und Mittelschule sowie Neubau Kindergarten Berching Süd vor.

Erläutert werden auch der Rücklagenstand, die Rücklagenentwicklung, die notwendigen Rücklagenentnahmen sowie die Entwicklung des Schuldenstandes und der Pro-Kopf-Verschuldung.

Die diesbezügliche Präsentation soll den Mitgliedern des Stadtrates zur Verfügung gestellt werden.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 19 Nein: 2

Mit der vorgestellten Planung besteht Einvernehmen. Die Förderanträge sind bei der Regierung der Oberpfalz einzureichen.

Entsprechend der vorgestellten Kostenschätzung sind Haushaltsmittel in entsprechender Höhe vorzusehen.

3 Ersatzneubau der Grund- und Mittelschule Berching, Nachtrag zur HLS und Elektrotechnikplanung - Beratung und Beschlussfassung

Wie bereits in den vorangegangenen Stadtratssitzungen angedeutet, muss aufgrund der Umlanungen und Einsparungen die Leistungsphase 2 zum Ersatzneubau der Grund- und Mittelschule teilweise wiederholt werden. Für die Objektplanung und den Außenanlagenplaner wurde bereits eine entsprechende Vereinbarung abgeschlossen.

Für die Planungen zu Heizung, Lüftung, Sanitär und den Elektroplanungen wurde das Planungsbüro Frey-Donabauer-Wich GmbH im Jahre 2022 beauftragt. Am 10.09.2024 ging nun ein Nachtragsangebot für die Aktualisierung der Lph 2 ein. Es basiert wie der Hauptauftrag auf der HOAI in der Honorarzone 2 zum Mindestsatz zzgl. 2% Nebenkosten. Die HOAI sieht standartmäßig für die Vorplanung einen Vergütungssatz in Höhe von 9% des Grundhonorars vor. Da für die Bauteile A und B auf die bereits vorhandene Planung zurückgegriffen werden kann, sieht das Nachtragsangebot eine reduzierte Vergütung der Leistungsphase 2 in Höhe von 5,25% vor. Der Einbau der Mensa in das Bestandsgebäude stellt jedoch eine Neuplanung dar, somit kommt hier der reguläre Vergütungssatz von 9% zur Anwendung.

Basierend auf der Kostenschätzung vom 25.10.2022 und einer Kostensteigerung in Höhe von 15% für die Haustechnik sind zusätzliche Kosten in Höhe von ca. 72.000 € für Planung von HLS und ca. 5.000 € für die Planung der Elektrotechnik inkl. 19% MwSt. zu veranschlagen.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 19 Nein: 2

Dem Nachtrag über die teilweise Wiederholung der Leistungsphase 2 der Bauteile A und B, sowie der Einplanung der Mensa in den Bestand der Grund- und Mittelschule Berching wird das Einvernehmen erteilt. Das Büro Frey-Donabauer-Wich GmbH wird gemäß dem Angebot vom 10.09.2024 in der Honorarzone 2 zum Mindestsatz und 2% Nebenkosten mit den Planungen beauftragt. Die übrigen Regelungen des Hauptauftrages für HLS und Elektrotechnik bleiben unberührt.

4 Vollzug der Satzung über die Straßenbenennung und Hausnummerierung - Benennung der Erschließungsstraße im Baugebiet "Erasbach-Henklerswies" - Beratung und Beschlussfassung

Die Erschließungsstraße im Baugebiet „Erasbach-Henklerswies“ ist fast fertiggestellt. Um für die zukünftigen Bauparzellen Adresse zu schaffen, ist vom Stadtrat eine Straßenbezeichnung zu beschließen.

Aus Sicht der Verwaltung und nach Rücksprache mit dem Ortssprecher würde sich die Flurbezeichnung „Henklerswies“, welche auch für die Bezeichnung des Bebauungsplanes „Erasbach-Henklerswies“ ausschlaggebend war, anbieten.

Die Adressen für die Bauparzellen würden dann Henklerswies 1, Henklerswies 2, usw. lauten.

Einstimmig beschlossen

Die Straßenbezeichnung für die Erschließungsstraße im Baugebiet „Erasbach-Henklerswies“ wird mit Henklerswies benannt.

5 Berichte und Anfragen

a) Kindergarten Berching – Süd

Es wird kritisiert, dass vergleichbare Projekte (z. B. 6-gruppiger Kindergarten in der Gemeinde Berg) wesentlich kostengünstiger umgesetzt werden können.

b) Prioritätenliste

Es wird gefordert, dass der Stadtrat im Zuge der Haushaltsaufstellung bei der Priorisierung von Maßnahmen eingebunden wird.

c) Europahalle – Erneuerung des Hallenbodens

Auf entsprechende Nachfrage wird informiert, dass die Angelegenheit noch nicht weiterverfolgt werden konnte.

d) Ersatzneubau der Grund- und Mittelschule Berching

Bezugnehmend auf eine entsprechende Beschlussfassung im Jahr 2019 soll die Umsetzung des Projekts und insbesondere der Zeitplan veröffentlicht werden.

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich schließt um 19:55 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Ludwig Eisenreich
Erster Bürgermeister

Reinhard Buchberger
Schriftführung