



STADT BERCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 11.06.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:35 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses,
Pettenkoferplatz 12, 3. Stock, 92334 Berching

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Eisenreich, Ludwig

Ausschussmitglieder

Burger, Regina
Höfler, Andreas
Hollweck, Sieglinde
Leidl, Josef
Rackl, Manfred
Stork, Werner
Wolfrum, Erhard
Zeller, Dietmar

Stellvertreter

Bauer, Wilfried
Mosner, Daniel

Vertretung für Herrn Roland Meyer
Vertretung für Herrn Wolfgang Brandmüller

Ortssprecher

Eibner, Harald
Großhauser, Alois
Huber, Wolfgang
Pfaller, Silvia
Romano, Sven
Schlierf, Martin
Schmid, Christian
Zaigler, Michael

Schriftführer

Sammüller, Bernd

Verwaltung

König, Christian
Meixner, Markus

Weitere Anwesende

Zu TOP 3

Herr Schwemmer vom Ingenieurbüro Klos

Anwesende Stadtratsmitglieder

Bierschneider, Lothar

Merkert, Petra

Mirwald, Günter

Stadler, Maximilian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Brandmüller, Wolfgang

Meyer, Roland

Ortssprecher

Beyer, Richard

Burger, Manuel

Fitz, Erna

Hecker, Johann

Köbl, Benjamin

Lang, Tobias

Meil, Maria

Seger, Joseph

Straubmeier, Konrad

Waldmüller, Siegfried

Weidinger, Reinhard

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 14.05.2024
- 2 Bauanträge und Bauvoranfragen - Stellungnahme gemäß § 36 BauGB
- 2.1 Bauantrag auf Errichtung eines Windrades auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. **2024/797**
894/3 der Gemarkung Thann - erneute Beratung und Beschlussfassung
- 3 Vorstellung Entwurf GVS Stierbaum -Viehhausen - Beratung und **2024/792**
Beschlussfassung
- 4 Neubau Kindertageseinrichtung Berching Süd, Vergabe von **2024/795**
Planungsleistungen Elektro - Beratung und Beschlussfassung
- 5 Berichte und Anfragen

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift vom 14.05.2024

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Die Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 14.05.2024 wird genehmigt.

2 Bauanträge und Bauvoranfragen - Stellungnahme gemäß § 36 BauGB

2.1 Bauantrag auf Errichtung eines Windrades auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 894/3 der Gemarkung Thann - erneute Beratung und Beschlussfassung

Antragseingang: 26.04.2023
Antragsteller/-in: Lang Johann
Flurnummer: 894/3
Gemarkung: Thann
Bauort: Thannbrunn

Hinweis 1:

Der Bau- und Umweltausschuss hat sich mit diesem Antrag bereits am 20.06.2023 in öffentlicher Sitzung beschäftigt und das gemeindliche Einvernehmen verweigert (siehe Beschlussvorlage 2023/598). Das Verfahren wurde aber bisher vom Landratsamt Neumarkt noch nicht abgeschlossen. Zwischenzeitlich hat sich aber der Sachverhalt dahingehend geändert, dass der erzeugte Strom ausschließlich der Landwirtschaft dient. Das Landratsamt Neumarkt hat deshalb die Stadt Berching mit Schreiben vom 14.05.2024 aufgefordert, nochmals eine gemeindliche Stellungnahme abzugeben (siehe Schreiben im Anhang).

Flächennutzungsplan

Die Fläche ist als sonstige landwirtschaftlich genutzte Fläche dargestellt (siehe Anhang).

Bauvorhaben

Errichtung eines Windrades (Masthöhe 18 Meter). Auf die beiliegenden Pläne und Beschreibungen wird hingewiesen.

Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit

Aus Sicht der Verwaltung ist die zur Bebauung beantragte Fläche dem Außenbereich zuzuordnen. Die Rechtsgrundlage ist somit der § 35 Baugesetzbuch (BauGB). Gemäß der beigefügten Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Neumarkt vom 22.04.2024 liegt für das Vorhaben eine landwirtschaftliche Privilegierung unter Beachtung der Gem. Bek. vom 07.07.2021 unter Punkt 3.4.4 Erneuerbare Energien, im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB vor (siehe Anhang).

Hinweis 2:

Die Themen Bauordnungsrecht (u.a. 10H-Regelung, Abstandsflächen), Naturschutz und Immissionen werden von der Baugenehmigungsbehörde (Landratsamt Neumarkt) im Verwaltungsverfahren geprüft.

Erschließung

Die Erschließung ist gesichert.

Gemeindliches Einvernehmen

Aus Sicht der Verwaltung liegen die Voraussetzungen vor.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Zu dem Bauantrag auf Errichtung eines Windrades auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 894/3 der Gemarkung Thann wird das gemeindliche Einvernehmen auf Grundlage des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB erteilt.

3 Vorstellung Entwurf GVS Stierbaum -Viehausen - Beratung und Beschlussfassung

Auf der Grundlage des Beschlusses vom 15.11.2022 des Bau- und Umweltausschusses wurde dem Ausbau der GV-Straße von Stierbaum nach Viehausen zugestimmt. Der Auftrag für die Planung wird an das Ingenieurbüro Klos GmbH aus Spalt auf Grundlage des Angebotes vom 13.07.2022 übertragen.

Die vorliegende Entwurfsplanung umfasst den verkehrsgerechten Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße zwischen der Kreisstraße RH28, über die Ortsdurchfahrt Viehausen der Stadt Greding, bis hin zum Ortsteil Stierbaum der Stadt Berching auf einer Gesamtlänge von 2,321 km.

Die bestehende Fahrbahnbreite variiert dabei zwischen 4,10 Meter und 4,60 Meter. Sie wird nun auf eine einheitliche Breite von 5,00 Meter, zzgl. beidseitiger 1,00 Meter breiter Bankette ausgebaut. Auf Grund der geringen Grundsubstanz im vorhandenen Straßenkoffer soll der gesamte Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße im Vollausbau erfolgen. Die Ortsdurchfahrt Stierbaum (Fahrbahnbreite beträgt ebenfalls 5,00 Meter) verläuft in geradliniger Linienführung und wird an den Gebäudebestand angepasst. Das auf der Fahrbahnoberfläche in Stierbaum anfallende Oberflächenwasser wird wie bislang über die Querneigung der Straße in eine Bordrinne am tiefen Rand abgeleitet. Das dort gesammelte Wasser wird über das Längsgefälle zu Straßenabläufen transportiert, welche das Wasser zum bestehenden Oberflächenkanal in der Ortsmitte ableiten. Die vorhandene Muldenrinne (Granit-Fünfzeiler) und Betonspitzrinne werden im Zuge der Ausbaumaßnahme durch einen Granit B6 mit vorgeseztem 2-Zeiler ersetzt.

Die Baumaßnahme soll, sofern die baurechtlichen Voraussetzungen (Grunderwerb, erforderliche Genehmigungen) sowie die Förderzusage vorliegen, im Frühjahr/ Sommer 2025 begonnen und bis Mitte 2026 abgeschlossen werden.

Kostenträger der Baumaßnahme sind die Stadt Greding und die Stadt Berching. Die Kosten werden entsprechend aufgeteilt. Nach Kostenberechnung des Ingenieurbüros Klos entstehen der Stadt Berching für 720 Meter GVS und Ortsdurchfahrt Gesamtkosten in Höhe von 698.000 € Brutto.

Die Planung und die Kosten wurden in der Sitzung durch Herrn Schwemmer vom Ingenieurbüro Klos vorgestellt.

Anschließend fand ein kurzer Austausch bezüglich der Kostensteigerung und der technischen Ausführung des Straßenbaus statt.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Der Bauausschuss stimmt dem vorgelegten Entwurf des Ingenieurbüros Klos aus Spalt für die Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße Stierbaum - Viehausen und Ortsdurchfahrt Stierbaum bis zur Kreuzung zu.

4 Neubau Kindertageseinrichtung Berching Süd, Vergabe von Planungsleistungen Elektro - Beratung und Beschlussfassung

In der Stadtratssitzung vom 25.07.2023 wurde auf Grundlage einer Machbarkeitsstudie die Planung einer neuen Kindertagesstätte auf dem städtischen Grundstück an der Südtangente, FlurNr. 1342/5 der Gemarkung Berching, beschlossen (siehe Beschlussvorlage 2023/621).

Das Ingenieurbüro Pfaller aus Neumarkt wurde dementsprechend aufgrund der Änderung der Vergabeordnung am 12.10.2023 mit der Durchführung und Begleitung der notwendigen Vergabeverfahren für die Architekten- und Ingenieursleistungen der Fachplanungsgewerke beauftragt.

Nach Umstellung des Vergabeportales wurde entsprechend dem geltenden Vergaberecht und unter Berücksichtigung der Schwellenwerte wurde am 11.01.2024 ein europaweites Vergabeverfahren für die Fachplanung der Elektroinstallationen zur KiTa Berching Süd eingeleitet.

Bis zum Ablauf des Teilnahmewettbewerbes am 15.02.2024 haben sich insgesamt 10 Planungsbüros fristgerecht für das Vergabeverfahren beworben. Nach Eignungsprüfung wurden 4 der Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Alle 4 Büros haben ihr Angebot fristgerecht zum Eröffnungstermin am 23.04.2024 abgegeben.

Entsprechend der Auswertung durch das Ingenieurbüro Pfaller anhand einer Wertungsmatrix ging das Ingenieurbüro Brundobler aus Kehlheim mit insgesamt 500 erreichten Punkten aus maximal 500 möglichen Punkten als Sieger aus dem Vergabeverfahren hervor.

Das Honorarangebot des Ingenieurbüros Brundobler GmbH besteht auf Grundlage der HOAI, Honorarzone II als Basissatz. Das Angebot beinhaltet einen pauschalen Nachlass in Höhe von 12,25%. Somit liegt die Angebotssumme des Ingenieurbüros für die Fachplanung der elektrotechnischen Anlagen (LPH 1-9), auf Grundlage der Kostenschätzung aus der Machbarkeitsstudie bei rund 82.401,73-€ Brutto. Für die Planungsleistungen ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen.

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 14.05.2024 wurde bereits die Vergabe der Planungsleistungen beschlossen. Leider wurde die Vergabe laut Beschlussvorschlag irrtümlicherweise an das Büro MTM-Plan aus Eschlkam beschlossen.

Der Fehler wurde noch vor der Rechtswirksamkeit des Beschlusses und dem Ablauf der Einspruchsfrist bemerkt. Aus diesem Grund wurde der Beschluss noch nicht vollzogen und es erfolgte keine Beauftragung eines Planungsbüros. Der Beschluss vom 14.05.2024 wäre daher im Hinblick auf vergaberechtliche Belange aufzuheben und die Vergabe der Planungsleistungen entsprechend dem neuen Beschlussvorschlag an das Ingenieurbüro Brundobler GmbH zu beschließen.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Der Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 14.05.2024 zur Vergabe der Planungsleistungen zur Elektrotechnik für die Kindertagesstätte Berching Süd, an das Büro

MTM-Plan aus Eschlkam wird aufgehoben.

Der Auftrag für die Fachplanung der elektrotechnischen Anlagen der Kindertagesstätte Berching Süd wird an das Ingenieurbüro Brundobler GmbH aus Kehlheim auf Grundlage des Angebotes vom 18.04.2024 stufenweise vergeben. Der Auftrag beinhaltet die Vergütung nach §51 HOAI in der Honorarzone II als Basissatz, abzgl. einem Nachlass in Höhe von 12,25%.

5 Berichte und Anfragen

Es werden folgende Berichte vorgetragen bzw. Anfragen gestellt:

- Es wird nach der Straßenerschließung für den Neubau der Kindertageseinrichtung Süd gefragt. Diese ist bereits in Planung.
- Es wird sich nach den erfolgten Absagen an Eltern bezüglich Kindergartenplätze in Berching erkundigt. Nach Rücksprache mit Herrn Pachner von der gGmbH wurde allen Eltern mit Absage ein Platz im Kindergarten Holnstein angeboten. Es ist angedacht, demnächst ein Gesamtbild der Situation der Kindertageseinrichtungen im Stadtrat vorzustellen.
- Es wird sich erkundigt, warum der Bauhof Berching im Gemeindegebiet Mühlhausen einen Weg ausbessert. Diese Anordnung der notdürftigen Reparatur erging von Bürgermeister Eisenreich, damit das Treideln auf dieser Strecke weiterhin reibungslos möglich ist.
- Es wird nachgefragt, warum der Stadtrat über die Kündigung vom Bauamtsmitarbeiter Markus Meixner nicht informiert wurde.
- Es wird über die katastrophale Parksituation in der Innenstadt berichtet und nachgefragt, wann der Verkehrsausschuss wieder tagt. Es sollte wieder mehr Kontrollen geben (was im Winter zu viel war, ist jetzt im Sommer zu wenig).
- Es wird sich erneut nach dem Sachstand bei der Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Beleuchtung erkundigt. Es findet diesbezüglich am 12.06.2024 ein Gespräch mit Herrn Leibl vom Bayernwerk statt.

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich schließt um 19:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Ludwig Eisenreich
Erster Bürgermeister

Bernd Sammüller
Schriftführung