



STADT BERCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.05.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:12 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses,
Pettenkoferplatz 12, 3. Stock, 92334 Berching

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Eisenreich, Ludwig

Mitglieder des Stadtrates

Altrichter, Melanie
Bauer, Wilfried
Bierschneider, Lothar
Brandmüller, Wolfgang
Christl, Jan-Joachim, Dr.
Donhauser, Franz, Dr.
Höffler, Andreas
Hollweck, Sieglinde
Leidl, Josef
Meissner, Christian Zweiter Bürgermeister
Merkert, Petra Dritte Bürgermeisterin
Mirwald, Günter
Mosner, Daniel
Rackl, Manfred
Stadler, Maximilian
Stork, Werner
Wolfrum, Erhard
Zeller, Dietmar

Ortssprecher

Eibner, Harald
Großhauser, Alois
Huber, Wolfgang
Romano, Sven
Schmid, Christian
Waldmüller, Siegfried

Schriftführer

Buchberger, Reinhard

Verwaltung

Kappl, Stephan
Lang, Manfred
Lindner, Thomas
Meixner, Markus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Burger, Regina
Meyer, Roland

Ortssprecher

Beyer, Richard
Burger, Manuel
Fitz, Erna
Hecker, Johann
Köbl, Benjamin
Lang, Tobias
Meil, Maria
Pfaller, Silvia
Schlierf, Martin
Segger, Joseph
Straubmeier, Konrad
Weidinger, Reinhard
Zaigler, Michael

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 16.04.2024
- 2 Ersatzneubau der Grund- und Mittelschule Berching- Festlegung der **2024/791** Einsparmöglichkeiten zur weiteren Planung - Beratung und Beschlussfassung
- 3 Berichte und Anfragen

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 16.04.2024
----------	---

Mehrheitlich beschlossen Ja: 18 Nein: 1

Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 16.04.2024 wird genehmigt.

2	Ersatzneubau der Grund- und Mittelschule Berching- Festlegung der Einsparmöglichkeiten zur weiteren Planung - Beratung und Beschlussfassung
----------	--

Im Stadtrat wurde das Bauvorhaben Ersatzneubau der Grund- und Mittelschule letztmalig am 19.03.2024 behandelt. Hierbei wurde die Freigabe der weiteren Planung zur Leistungsphase 3, Entwurf, für die Bauteile 1 und 2 und die Leistungsphase 4, Baugenehmigung, für den Bauteil 1 beschlossen.

Um die geschätzten Baukosten verringern zu können wurden seit dem Planungstop mehrere Einsparmöglichkeiten aufgezeigt. Diese wurden bereits im Zuge von Klausuren und Stadtratssitzungen vorgestellt. Um die weiteren Planungen zu ermöglichen ist die Sinnhaftigkeit der Vorschläge abzuwiegen und sinnvolle Einsparmaßnahme per Beschluss in die weiteren Planungen zu integrieren.

In der Stadtratsklausur vom 07.05.2024 wurden die jeweiligen Vor- und Nachteile ausgiebig vorgestellt und beraten. Auf das Protokoll der Klausur wird hierbei verwiesen.

Im Rahmen der letzten Klausur wurde bei folgenden Einsparmaßnahmen das Pro und Kontra ausgiebig beleuchtet:

- Umsetzung der Lüftung, ob zentral oder dezentral
- Umsetzung der Mensaküche, ob Zubereitungs-, Aufbereitungs- oder Ausgabenküche
- Umsetzung des Schulsports am Schulstandort oder ausschließlich in der Europahalle
- Umsetzung eines komprimierten Baukörpers für den Bauteil 1
- Überschneidung der Nutzungsflächen für Mensa und Ganztagesbetreuung
- Verschiebung des Baufeldes Richtung Osten

Darüber hinaus wird das Einsparpotential auf Grundlage der Kosten Stand Q 3 2022 Brutto vorstellt und erläutert.

Einstimmig beschlossen

In der Abwägung zwischen einer zentralen und einer dezentralen Umsetzung der Lüftungsanlage für den Ersatzneubau der Grund- und Mittelschule überwiegen die Vorteile einer zentralen Lüftung gegenüber den möglichen Einsparungen durch eine dezentrale Lösung. In den weiteren Planungen ist somit eine zentrale Lüftung vorzusehen.

Einstimmig beschlossen

Bei der Umsetzung der Mensaküche im Bauteil 3 soll auf eine Zubereitungsküche verzichtet werden. In den weiteren Planungen ist eine Ausgabenküche um zu setzen. Um jedoch für zukünftige Entwicklungen weitere Möglichkeiten offen zu halten, sind Flächen für einen späteren Ausbau zu einer Aufbereitungsküche vorzusehen.

Einstimmig beschlossen

In Anbetracht steigender Schülerzahlen und der Nutzung der Europahalle für den Schulsport der Realschule Berching ist in den Ersatzneubau eine Schulturnhalle gemäß dem Raumprogramm der Regierung der Oberpfalz zu integrieren. Eine Ausgestaltung der neuen Turnhalle für Veranstaltungen ist nicht erforderlich. Eine Nutzung für den örtlichen Vereinssport ist jedoch zu ermöglichen.

Einstimmig beschlossen

Der Bauteil 1 ist wie vorgestellt zu komprimieren. Auf die Lernterrassen kann hierbei verzichtet werden. Klassenzimmergrößen sollen analog der bisherigen Planungen in der Größe erhalten bleiben. Die restlichen Flächenminderungen sind, vorbehaltlich der Genehmigung durch die Regierung der Oberpfalz, tolerierbar.

Einstimmig beschlossen

Einer Überschneidung der Nutzungen für den Bereich Mensa und Ganztagesbetreuung, wie vorgestellt, wird nicht zugestimmt. Die Nachteile im Hinblick auf Lärmentwicklung in der Aula, keine spätere Umstellung der Mensaküche und die Nachteile für den Musikunterricht sind nicht zielführend.

Einstimmig beschlossen

Eine Verschiebung des Baukörpers in Richtung Osten ist umzusetzen. Die bestehenden Turnhallen und die Mensa sind bis zur Umsetzung des zweiten Baukörpers zu erhalten. Bis zur Umsetzung des dritten Baukörpers ist der ehemalige Landwirtschaftstrakt für eine mögliche Auslagerung zu erhalten.

3 Berichte und Anfragen

a) Kinderbetreuungssituation

Es wird angekündigt, dass von der Fraktion der Freien Wähler ein Antrag auf Darlegung der aktuellen Kinderbetreuungssituation eingereicht wird.

b) Waldkindergarten

Es wird vorgeschlagen, auch die Möglichkeit der Einrichtung eines Waldkindergartens zu prüfen.

c) Zusätzliche Kindergartengruppe in Holnstein

In Bezug auf den Fachkräftemangel wird die Frage gestellt, welche Zeit der gGmbH eingeräumt wird um Personal für die zusätzliche Gruppe in Holnstein zu gewinnen, bevor ggf. ein anderer Betreiber gesucht wird.

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich schließt um 20:12 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Ludwig Eisenreich
Erster Bürgermeister

Reinhard Buchberger
Schriftführung