



STADT BERCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 19.03.2024
Beginn: 18:45 Uhr
Ende: 18:50 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses,
Pettenkoferplatz 12, 3. Stock, 92334 Berching

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Eisenreich, Ludwig

Ausschussmitglieder

Burger, Regina
Höfler, Andreas
Hollweck, Sieglinde
Leidl, Josef
Meyer, Roland
Rackl, Manfred
Stork, Werner
Zeller, Dietmar

Stellvertreter

Mirwald, Günter

Vertretung für Herrn Erhard Wolfrum

Ortssprecher

Eibner, Harald
Fitz, Erna
Großhauser, Alois
Huber, Wolfgang
Pfaller, Silvia
Romano, Sven
Schlierf, Martin
Schmid, Christian
Straubmeier, Konrad
Waldmüller, Siegfried

Schriftführer

Sammüller, Bernd

Verwaltung

König, Christian
Lang, Manfred
Lindner, Thomas
Meixner, Markus

Weitere Anwesende

Anwesende Stadtratsmitglieder

Dr. Donhauser, Franz
Mosner, Daniel

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Brandmüller, Wolfgang
Wolfrum, Erhard

Ortssprecher

Beyer, Richard
Burger, Manuel
Hecker, Johann
Köbl, Benjamin
Lang, Tobias
Meil, Maria
Seger, Joseph
Weidinger, Reinhard
Zaigler, Michael

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 27.02.2024
- 2 Neubau der Kindertageseinrichtung Berching Süd, Vergabe von **2024/759**
Planungsleistungen Objektplanung - Beratung und Beschlussfassung

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich eröffnet um 18:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift vom 27.02.2024

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0

Die Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 27.02.2024 wird genehmigt.

2 Neubau der Kindertageseinrichtung Berching Süd, Vergabe von Planungsleistungen Objektplanung - Beratung und Beschlussfassung

In der Stadtratssitzung vom 25.07.2023 wurde auf Grundlage einer Machbarkeitsstudie die Planung einer neuen Kindertagesstätte auf dem städtischen Grundstück an der Südtangente, FlurNr. 1342/5 der Gemarkung Berching, beschlossen (siehe Beschlussvorlage 2023/621).

Das Ingenieurbüro Pfaller aus Neumarkt wurde dementsprechend am 15.09.2023 mit der Durchführung und Begleitung der notwendigen Vergabeverfahren für die Architekten- und Ingenieursleistungen beauftragt.

Entsprechend dem geltenden Vergaberecht und unter Berücksichtigung der Schwellenwerte wurde am 04.10.2023 ein europaweites Vergabeverfahren für die Objektplanung zur KiTa Berching Süd eingeleitet.

Bis zum Ablauf des Teilnahmewettbewerbes am 13.11.2023 haben sich insgesamt 13 Planungsbüros fristgerecht für das Vergabeverfahren beworben. Nach Eignungsprüfung wurden 5 der Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert, alle 5 Büros haben ihr Angebot fristgerecht zum Eröffnungstermin am 22.01.2024 abgegeben. Somit wurden die Planungsbüros am 21.02.2024 zur Vorstellung und einem Verhandlungsgespräch eingeladen. Zu diesem Gespräch wurde durch ein Gremium, bestehend aus Vertretern der Stadtverwaltung, anhand einer vorgegebenen Wertungsmatrix und den vorliegenden Unterlagen der geeignetste Bieter ermittelt. Entsprechend dieser Wertungsmatrix ging das Architekturbüro Raith Architekten GmbH aus Kelheim mit insgesamt 451,5 erreichten Punkten aus maximal 500 möglichen Punkten als Sieger aus dem Vergabeverfahren hervor.

Das Honorarangebot des Planungsbüros Raith Architekten GmbH besteht auf Grundlage der HOAI, Honorarzone III als Basissatz. Das Angebot beinhaltet einen pauschalen Nachlass in Höhe von 16,5%. Somit liegt die Angebotssumme des Architekturbüros für die Planungsleistungen zur Objektplanung (LPH 1-9) bei rund 276.200,-€ Brutto. Für die Planungsleistungen ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0

Der Auftrag für die Objektplanung der Kindertagesstätte Berching Süd wird an das Planungsbüro Raith Architekten GmbH aus Kelheim auf Grundlage des Angebotes vom 16.01.2024 stufenweise vergeben. Der Auftrag beinhaltet die Vergütung nach §35 HOAI in der Honorarzone III als Basissatz, abzgl. einem Nachlass in Höhe von 16,5%.

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich schließt um 18:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Ludwig Eisenreich
Erster Bürgermeister

Bernd Sammüller
Schriftführung