



STADT BERCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 23.01.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:20 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses,
Pettenkoferplatz 12, 3. Stock, 92334 Berching

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Eisenreich, Ludwig

Mitglieder des Stadtrates

Altrichter, Melanie
Bauer, Wilfried
Bierschneider, Lothar
Brandmüller, Wolfgang
Christl, Jan-Joachim, Dr.
Donhauser, Franz, Dr.
Höffler, Andreas
Hollweck, Sieglinde
Leidl, Josef
Merkert, Petra
Meyer, Roland
Mirwald, Günter
Mosner, Daniel
Rackl, Manfred
Stork, Werner
Wolfrum, Erhard

Ortssprecher

Beyer, Richard
Großhauser, Alois
Meil, Maria
Pfaller, Silvia
Romano, Sven
Schlierf, Martin
Schmid, Christian
Segger, Joseph
Waldmüller, Siegfried
Zaigler, Michael

Schriftführer

Buchberger, Reinhard

Verwaltung

Kappl, Stephan
König, Christian
Lang, Manfred
Lindner, Thomas
Meixner, Markus
Rogoza, Christian
Sammüller, Bernd

Weitere Anwesende

Frau Boßle, Büro Lichtgrün zu TOP Ö 2

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Burger, Regina
Meissner, Christian Zweiter Bürgermeister
Stadler, Maximilian

Ortssprecher

Burger, Manuel
Eibner, Harald
Fitz, Erna
Hecker, Johann
Huber, Wolfgang
Köbl, Benjamin
Lang, Tobias
Straubmeier, Konrad
Weidinger, Reinhard

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 19.12.2023
- 2 Aufstellung eines Bebauungsplans "Sollngriesbacher Straße Nord" und **2024/717**
Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren - Beratung und Abwägungsbeschlüsse gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und Billigung des Entwurfs
- 3 Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG) - **2023/712**
Entscheidung über das Nachrücken des Listennachfolgers für das verstorbene Stadtratsmitglied Stephan Zeller
- 4 Berichte und Anfragen

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 19.12.2023

Einstimmig beschlossen

Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 19.12.2023 wird genehmigt.

2 Aufstellung eines Bebauungsplans "Sollngriesbacher Straße Nord" und Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren - Beratung und Abwägungsbeschlüsse gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und Billigung des Entwurfs

Der Stadtrat hat am 25.07.2023 die vorgestellten Vorentwürfe für die Aufstellung des Bebauungsplans „Sollngriesbacher Straße Nord“ und die Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich beschlossen. In der Zeit vom 11.09.2023 bis 11.10.2023 wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Ebenso wurden die Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 02.08.2023 bis 15.09.2023 beteiligt.

Im Rahmen dieser Verfahren sind die in der beiliegenden Ausarbeitung der Planungsbüros Lichtgrün und des Ingenieurbüros Preihsl + Schwan angeführten Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange eingegangen. In der beiliegenden Auswertung ist auch jeweils der entsprechende Beschlussvorschlag zu den Abwägungsrelevanten Stellungnahmen enthalten.

Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gemäß der Anlage „TÖB-Auswertung“ ergehen folgende Beschlüsse:

1. Landratsamt Neumarkt – Umweltschutz, Hr. Drasch, Schreiben v. 03.08.2023

Einstimmig beschlossen

Die Hinweise des Landratsamtes – SG Umweltschutz werden zur Kenntnis genommen. Die Ergebnisse der Schalltechnischen Untersuchung werden in die Planunterlagen eingearbeitet. Der Bericht der Schalltechnischen Untersuchung liegt der Begründung als Anlage bei.

Stadtratsmitglied Dr. Donhauser hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

2. Deutsche Telekom Technik GmbH – Hr. Vogel, Mail mit Schreiben v. 04.08.2023

Einstimmig beschlossen

Die Hinweise der Dt. Telekom GmbH werden zur Kenntnis genommen. Änderungen werden nicht veranlasst.

Stadtratsmitglied Dr. Donhauser hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

3. Regierung von Mittelfranken – Luftamt Nordbayern – Hr. Pierdzig, Mail 16.08.2023

Einstimmig beschlossen

Die Hinweise der Regierung von Mittelfranken – Luftamt Nordbayern werden zur Kenntnis genommen. Der Hinweis auf mögliche Geräuscheinwirkungen durch den Flugbetrieb wird aufgenommen.

Stadtratsmitglied Dr. Donhauser hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

4. Landesfischereiverband Bayern e.V. – Hr. Lukassek, Mail mit Schreiben v.29.08.2023

Einstimmig beschlossen

**Die Stellungnahme des Landesfischereiverbandes wird zur Kenntnis genommen und die gegebenen Hinweise werden unter den textlichen Hinweisen zur Satzung und im Umweltbericht ergänzt.
Eine faunistische Beurteilung der Fischfauna ist im Umweltbericht zu ergänzen.**

Ein Wasserrechtsantrag zum Regenrückhaltebecken wird im Zuge der Erschließungsplanung eingereicht.

Stadtratsmitglied Dr. Donhauser hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

5. Wasserwirtschaftsamt Regensburg – Fr. Kreitmair, Mail v. 31.08.2023

Einstimmig beschlossen

Die Hinweise des WWA Regensburgs werden zur Kenntnis genommen. Änderungen werden nicht veranlasst.

Stadtratsmitglied Dr. Donhauser hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

6. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Hr Strehler–Mail Schreiben 04.09.2023

Einstimmig beschlossen

Die Hinweise des AELF werden zur Kenntnis genommen und der Stadtrat folgt dem Abwägungsvorschlag des Planungsbüros.

An der Ausweisung des allgemeinen Wohngebiets wird weiterhin festgehalten. Änderungen werden nicht veranlasst.

Stadtratsmitglied Dr. Donhauser hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

7. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege – Hr. Dr. Haberstroh, Mail v. 06.09.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege wird zur Kenntnis genommen. Die erforderliche denkmalrechtliche Erlaubnis wird in die Planunterlagen eingearbeitet.

Stadtratsmitglied Dr. Donhauser hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

8. Bayernwerk Netz, Hr. Weber, Mail v. 08.09.2023

Einstimmig beschlossen

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die Planunterlagen werden um die geforderte Fläche für die Trafostation ergänzt.

Stadtratsmitglied Dr. Donhauser hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

9. Landratsamt Neumarkt – Untere Naturschutzbehörde, Hr. Falk Mail v. 14.09.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde wird zur Kenntnis genommen. Änderungen in der Planung werden nicht veranlasst.

Stadtratsmitglied Dr. Donhauser hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

10. Regionaler Planungsverband, Hr. Hüttl, Mail v. 18.09.2023 mit Schreiben v. 14.09.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stellungnahme des Regionalen Planungsverbands wird zur Kenntnis genommen. Der Stadtrat folgt dem Abwägungsvorschlag der Planungsbüros. Änderungen in der Planung werden nicht veranlasst.

Stadtratsmitglied Dr. Donhauser hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

11. Wasser- und Schifffahrtsamt, Hr. Krainovic, Mail vom 15.09.2023

Einstimmig beschlossen

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die Planunterlagen sind entsprechend des Abwägungsvorschlags zu ergänzen.

Stadtratsmitglied Dr. Donhauser hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

12. Regierung der Oberpfalz, Fr. Saleh, Mail vom 15.09.2023

Einstimmig beschlossen

**Die Stellungnahme der Regierung der Oberpfalz wird zur Kenntnis genommen.
Der Stadtrat folgt dem Abwägungsvorschlag der Planungsbüros.
Der Bedarfsnachweis wird den Unterlagen zum Bebauungsplan beigelegt.**

Stadtratsmitglied Dr. Donhauser hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

13. Billigungs- und Auslegungsbeschlüsse im Sinne § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Einstimmig beschlossen

Der Stadtrat der Stadt Berching billigt den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich „Sollngriesbacher Straße Nord“ in der Fassung vom 23.01.2024 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt Berching bekanntzumachen.

Stadtratsmitglied Dr. Donhauser hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 14 Nein: 1

Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „Sollngriesbacher Straße Nord“:

Der Stadtrat der Stadt Berching billigt den Entwurf des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung „Sollngriesbacher Straße Nord“ in der Fassung vom 23.01.2024 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt Berching bekanntzumachen.

Stadtratsmitglied Dr. Donhauser hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

Stadtratsmitglied Stork hat dem Beschlussvorschlag nicht zugestimmt.

3 Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG) - Entscheidung über das Nachrücken des Listennachfolgers für das verstorbene Stadtratsmitglied Stephan Zeller

Da die Amtszeit des Wahlausschusses beendet ist, hat der Stadtrat über das Nachrücken des Listennachfolgers für das verstorbene Stadtratsmitglied Stephan Zeller zu entscheiden (Art. 37 Abs. 2 i. V. m. Art. 48 Abs. 3 Satz 2 GLKrWG).

Nachdem der „erste“ Listennachfolger, Herr Markus Zeller, Pollanten mit Schreiben vom 21.12.2023 mitgeteilt hat, dass er „die Wahl“ nicht annimmt, ist gem. Art. 37 Abs. 1 Satz 1 GLKrWG nächster Listennachfolger Herr Dietmar Zeller, Pollanten.

Der Listennachfolger wird wiederum aufgefordert, binnen einer Woche zu erklären, ob er die „Wahl“ annimmt und bereit ist, den Eid oder das Gelöbnis nach Art. 31 Abs. 4 GO zu leisten.

Danach erfolgt in der nächsten Sitzung des Stadtrates die Vereidigung und die Wahl eines neuen Dritten Bürgermeisters.

Einstimmig beschlossen

Als Nachrücker in den Stadtrat für das verstorbene Stadtratsmitglied Stephan Zeller wird gem. Art. 37 Abs. 1 Satz 1 GLKrWG Herr Dietmar Zeller, Pollanten festgestellt.

4 Berichte und Anfragen

a) Juraleitung

Es wird über ein Gespräch mit Tennet über den aktuellen Planungsstand der Juraleitung berichtet.

b) Radwegeverbindung Erasbach – B 299

Nach Fertigstellung bzw. Freigabe des Radweges von Erasbach zur B 299 besteht bezüglich der Überquerung der B 299 durch Fahrradfahrer eine Gefahrenstelle.

Vor Beginn der Fahrradsaison sollte mit dem Staatlichen Bauamt nach einer gefahrloseren Alternative gesucht werden.

c) Pferdemarkt Obernberg

Die Stadtratsmitglieder sind dazu aufgerufen, sich an einem Besuch des Pferdemarktes in der Patengemeinde Obernberg am Inn zu beteiligen.

d) Flugplatz Breitenfurt

Auf entsprechende Nachfrage wird darüber informiert, dass in Bezug auf den Flugplatz Breitenfurt keine neuen Informationen vorliegen. Aus den Reihen des Stadtrates wird darauf hingewiesen, dass der Flugbetrieb angeblich aufgenommen werden soll, sobald es die Witterung erlaubt.

e) Prioritätenliste

Auf entsprechende Nachfrage hin wird bestätigt, dass keine Einwände bestehen, über die Prioritätenliste in der Öffentlichkeit zu sprechen.

f) Tourismuskonzept

Auf nochmalige Nachfrage hin wird zugesagt, dass das vorhandene Tourismuskonzept zur Verfügung gestellt wird.

g) Europahalle

Es wird moniert, dass die sanitären Anlagen in der Europahalle marode sind bzw. einen schlechten Eindruck hinterlassen. Hier besteht Handlungsbedarf.

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich schließt um 19:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Ludwig Eisenreich
Erster Bürgermeister

Reinhard Buchberger
Schriftführung