



STADT BERCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 21.11.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses,
Pettenkoferplatz 12, 3. Stock, 92334 Berching

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Eisenreich, Ludwig

Mitglieder des Stadtrates

Altrichter, Melanie
Bierschneider, Lothar
Brandmüller, Wolfgang
Burger, Regina
Christl, Jan-Joachim, Dr.
Donhauser, Franz, Dr.
Höffler, Andreas
Leidl, Josef
Meissner, Christian Zweiter Bürgermeister
Merkert, Petra
Meyer, Roland
Mirwald, Günter
Mosner, Daniel
Stadler, Maximilian
Stork, Werner
Wolfrum, Erhard
Zeller, Stephan Dritter Bürgermeister

Ortssprecher

Großhauser, Alois
Huber, Wolfgang
Romano, Sven
Schlierf, Martin
Schmid, Christian
Seger, Joseph
Waldmüller, Siegfried
Zaigler, Michael

Schriftführer

Buchberger, Reinhard

Verwaltung

Lang, Manfred
Lindner, Thomas
Meixner, Markus
Rogoza, Christian
Sammüller, Bernd

Weitere Anwesende

Herr Wehner (Planungsbüro TEAM 4) zu TOP Ö 8, 9 10, 11, 12

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Bauer, Wilfried
Hollweck, Sieglinde
Rackl, Manfred

Ortssprecher

Beyer, Richard
Burger, Manuel
Eibner, Harald
Fitz, Erna
Hecker, Johann
Köbl, Benjamin
Lang, Tobias
Meil, Maria
Pfaller, Silvia
Straubmeier, Konrad
Weidinger, Reinhard

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 24.10.2023
- 2 Ersatzneubau der Grund- und Mittelschule Berching, erstellen eines Maßnahmenkatalogs zur Kostenreduktion - Beratung und Beschlussfassung **2023/674**
- 3 Neubau eines Jugendzentrums in Berching, Vergabe von Planungsleistungen Objektplanung - Beratung und Beschlussfassung **2023/651**
- 4 Wasserversorgung Berching Ortsteile/Photovoltaik - Feststellung des Jahresabschlusses 2022 - Beratung und Beschlussfassung **2023/650**
- 5 Änderung der Badgebührensatzung - Erhöhung der Badgebühren - Beratung und Beschlussfassung **2023/694**
- 6 Neuerlass der Sondernutzungsgebührensatzung der Stadt Berching - Beratung und Beschlussfassung **2023/693**
- 7 Spitalstiftung Berching - Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024 - Beratung und Beschlussfassung **2023/692**
- 8 Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Fribertshofen" und Änderung des Flächennutzungsplans in ein Sondergebiet im Parallelverfahren - Beratung und Abwägungsbeschlüsse gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und Billigung Entwurf **2023/686**
- 9 Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Pollanten" und Änderung des Flächennutzungsplans in ein Sondergebiet im Parallelverfahren - Beratung und Abwägungsbeschlüsse gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und Billigung Entwurf **2023/687**
- 10 Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Rudertshofen" und Änderung des Flächennutzungsplans in ein Sondergebiet im Parallelverfahren - Beratung und Abwägungsbeschlüsse gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und Billigung Entwurf **2023/688**
- 11 Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Sollngriesbach" und Änderung des Flächennutzungsplans in ein Sondergebiet im Parallelverfahren - Beratung und Abwägungsbeschlüsse gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und Billigung Entwurf **2023/689**
- 12 Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Wattenberg" und Änderung des Flächennutzungsplans in ein Sondergebiet im Parallelverfahren - Beratung und Abwägungsbeschlüsse gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und Billigung Entwurf **2023/690**
- 13 Berichte und Anfragen

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 24.10.2023

Einstimmig beschlossen

Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 24.10.2023 wird genehmigt.

2 Ersatzneubau der Grund- und Mittelschule Berching, erstellen eines Maßnahmenkatalogs zur Kostenreduktion - Beratung und Beschlussfassung

Im Zuge der Planungen zum Neubau der Grund- und Mittelschule Berching wurde die Leistungsphase 2 im November 2022 abgeschlossen. Die Zustimmung zur Weiterführung der Planungen in der Leistungsphase 3 wurde aufgrund des hohen Finanzbedarfs bisher nicht erteilt. Über die weitere Vorgehensweise wurde in diversen Klausuren beraten, so zuletzt am 01.03. und 01.08.2023. Hierbei wurde stets das Ausarbeiten von Einsparmöglichkeiten betont. Auch das Landratsamt stellte mit Schreiben vom 27.06.2023 klar, dass das Raumprogramm und somit der Baukörper auf etwaige Einsparung zu überprüfen seien.

Mit dem Architekturbüro SEHW aus Berlin fanden seither mehrere Abstimmungen statt. Am Mittwoch, den 18.10.2023, ging für die Ausarbeitung eines Maßnahmenkatalogs zu etwaigen Einsparungen ein Angebot des Objektplaners ein. Hierbei sollen Vorschläge ausgearbeitet werden die auf eine Flächeneinsparung der ober- und unterirdischen Kubatur abzielen ohne die Grundzüge des Wettbewerbsentwurf zu stark zu beschneiden um vergaberechtliche Probleme zu vermeiden. Beispielsweise können so unter Umständen Lagerflächen vom Keller in die geplanten Lernterrassen verschoben werden. Ebenso wird der Wegfall eines ganzen Bauabschnittes, in den Klausuren als „Variante Zeller“ bezeichnet, überprüft. Grundsätzlich ist bei jeder Reduzierung des Baukörpers auch eine Beschneidung des beschlossenen pädagogischen Raumfunktionsbuches notwendig, welches die Grundlage der bisherigen Planungen bildete.

Das Angebot sieht eine Abrechnung nach Stundensätzen vor, wobei nur die tatsächlich angefallenen Stunden vergütet werden. Insgesamt ist eine Angebotssumme von 50.589 € incl. 19% MwSt. für 420 Arbeitsstunden aufgeführt.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 17 Nein: 1

Mit der Ausarbeitung eines Maßnahmenkatalogs zur Kostenreduktion der Planungen zum Neubau der Grund- und Mittelschule Berching wird das Architekturbüro SEHW aus Berlin gemäß dem Angebot vom 16.10.2023 zu 50.589 € beauftragt.

3 Neubau eines Jugendzentrums in Berching, Vergabe von Planungsleistungen Objektplanung - Beratung und Beschlussfassung

Zuletzt wurde zum geplanten Neubau eines Jugendzentrums mit Musikproberäumen in der Stadtratssitzung vom 27.09.2022 die weitere Planung bis Leistungsphase 4, auf Grundlage der vorgestellten Entwurfsplanung, sowie die Einleitung eines europaweiten Vergabeverfahrens für die Objektplanung ab Leistungsphase 5 bis 9 beschlossen (siehe Beschlussvorlage 2022/446).

Auf Grundlage der Kostenermittlung/ Kostenschätzung vom 01.08.2022 wurde bereits festgestellt, dass die Planungsleistung zur Objektplanung durch die entsprechende Auftragssumme nach Vergabeordnung ab Leistungsphase 5 bis 9 europaweit ausgeschrieben werden muss.

Nach neuester Kostenberechnung vom 25.05.2023 durch das Architekturbüro Breitenhuber + Hausmann liegen die aktuellen Kosten für den geplanten Neubau des Jugendzentrums bei 5.147.517,21€ brutto inklusive der Außenanlagen und aller Nebenkosten.

Mit Genehmigungsbescheid vom 25.05.2023 wurde die vorliegende Planung durch das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. auch bereits genehmigt.

Entsprechend dem Beschluss vom 27.09.2022 wurde nach Fertigstellung der Genehmigungsplanung am 28.02.2023 ein VgV- Verfahren zur Ausschreibung der Objektplanung in die Wege geleitet. Zum Ablauf des Teilnahmewettbewerbes am 31.03.2023 haben sich insgesamt drei Planungsbüros für das Vergabeverfahren beworben. Nach Eignungsprüfung und Einladung zum Vergabeverfahren haben zwei der drei Planungsbüros fristgerecht zum Eröffnungstermin am 01.06.2023 jeweils ein Angebot abgegeben. Die beiden verbleibenden Architekturbüros wurden somit am 07.07.2023 zur Vorstellung und einem Verhandlungsgespräch eingeladen. Zu diesem Gespräch wurde durch ein Gremium, bestehend aus dem Arbeitskreis und der Stadtverwaltung, anhand einer vorgegebenen Wertungsmatrix und vorliegenden Unterlagen der geeignetste Bieter ermittelt.

Entsprechend dieser Wertungsmatrix ging das Architekturbüro Stürzl Planung und Projektmanagement aus Regensburg mit insgesamt 445 erreichten Punkten aus maximal 500 erreichbaren Punkten als Sieger aus dem Vergabeverfahren hervor.

Das Honorarangebot des Planungsbüros Stürzl Planung und Projektmanagement besteht auf Grundlage der HOAI, Honorarzone III als Basissatz. Somit liegt die Angebotssumme des Architekturbüros für die restliche Planungsleistung der Objektplanung (LPH 5 bis 9) bei rund 375.700€ brutto.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 16 Nein: 2

Die Ausschreibung zur Vergabe der Objektplanung ab LPH 5 bis 9 für das geplante Jugendzentrum mit Musikproberäumen soll aufgehoben werden. Das Verfahren und die weitere Planung sind entsprechend einzustellen.

4 Wasserversorgung Berching Ortsteile/Photovoltaik - Feststellung des Jahresabschlusses 2022 - Beratung und Beschlussfassung

Die Stadt Berching hat für den von ihr geführten Betrieb gewerblicher Art den Jahresabschluss 2022 (mit Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anlagenachweis) erstellen lassen. In diesem Zusammenhang wurde die Umsatzsteuerberechnung und –erklärung erstellt.

Der Betrieb gewerblicher Art umfasst die Teile Wasserversorgung Stadt und Photovoltaikanlage

Das kaufmännische Ergebnis weist einen Gewinn in Höhe von rund 37.800,-- € aus. Die einzelnen Kennzahlen von Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Erfolgsvergleich können der beiliegenden Anlage entnommen werden.

Festzustellen ist, dass der Betriebszweig Wasserversorgung ein Defizit aufweist, der Betriebszweig Photovoltaik erwirtschaftet einen deutlichen Überschuss.

Der Jahresabschluss ist beschlussmäßig festzustellen.

Einstimmig beschlossen

Der Jahresabschluss der Wasserversorgung/Photovoltaik der Stadt Berching (Bilanzsumme Aktiv- und Passivseite 686.438,34 €, Jahresgewinn 37.738,64 €) wird festgestellt.

Der Jahresüberschuss 2022 ist der Rücklage zuzuführen. Die Zuführung eines Jahresüberschusses zur Rücklage gilt bis auf Widerruf auch für die folgenden Geschäftsjahre. Die Kassenschulden/-forderungen gegenüber der Stadt sind weiterhin banküblich zu verzinsen.

5 Änderung der Badgebührensatzung - Erhöhung der Badgebühren - Beratung und Beschlussfassung

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Berching hat in seiner letzten Sitzung über den Neuerlass der Bädergebührensatzung beraten und dem Stadtrat den Erlass dieser Satzung entsprechend dem vorgelegten Entwurf empfohlen. Auf die Sitzungsunterlagen zur Hauptausschusssitzung und die entsprechenden Beratungen wird inhaltlich verwiesen.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 15 Nein: 3

Der Stadtrat stimmt der Anpassung der Badgebühren und dem damit verbundenen Neuerlass der Badgebührensatzung nach dem vorgestellten Entwurf zu. Der vorliegende Satzungsentwurf ist Bestandteil dieses Beschlusses und der Niederschrift als Anlage beigefügt.. Die Satzung ist auszufertigen und amtlich bekanntzumachen.

Abstimmungsvermerke:

Stadratsmitglied Stork hat dem Beschlussvorschlag nicht zugestimmt.

6 Neuerlass der Sondernutzungsgebührensatzung der Stadt Berching - Beratung und Beschlussfassung

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Berching hat in seiner letzten Sitzung über den Neuerlass der Sondernutzungsgebührensatzung beraten und dem Stadtrat den Erlass dieser Satzung entsprechend dem vorgelegten Entwurf empfohlen Auf die Sitzungsunterlagen zur Hauptausschusssitzung und die entsprechenden Beratungen wird inhaltlich verwiesen.

Einstimmig beschlossen

Der Stadtrat stimmt dem Neuerlass der Sondernutzungsgebührensatzung der Stadt Berching nach dem vorgestellten Entwurf zu. Der vorliegende Satzungsentwurf ist Bestandteil dieses Beschlusses und der Niederschrift als Anlage beigefügt. Die Satzung ist auszufertigen und amtlich bekanntzumachen.

7

**Spitalstiftung Berching - Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024 -
Beratung und Beschlussfassung**

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Berching hat in seiner letzten Sitzung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2024 der Spitalstiftung Berching beraten und dem Stadtrat den Erlass der Haushaltssatzung entsprechend dem vorgelegten Entwurf empfohlen. Auf die Sitzungsunterlagen zur Hauptausschusssitzung und die entsprechenden Beratungen wird inhaltlich verwiesen.

Einstimmig beschlossen

Dem Entwurf der Haushaltssatzung 2024 der Spitalstiftung Berching wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt. Die Haushaltssatzung soll in der vorliegenden Fassung erlassen, der Haushaltsplan mit seinen Anlagen festgesetzt werden. Der Satzungsentwurf ist Bestandteil dieses Beschlusses und der Niederschrift als Anlage beigefügt.

8

**Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark
Fribertshofen" und Änderung des Flächennutzungsplans in ein
Sondergebiet im Parallelverfahren - Beratung und
Abwägungsbeschlüsse gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
und Billigung Entwurf**

Der Stadtrat hat am 15.06.2021 auf Antrag der Südwerk Projektgesellschaft mbH die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Fribertshofen“ und die Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich beschlossen. In der Zeit vom 11.07.2023 bis 18.08.2023 wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Ebenso wurden die Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 13.06.2023 bis 21.07.2023 beteiligt.

Im Rahmen dieser Verfahren sind die in der beiliegenden Ausarbeitung des Planungsbüros TEAM 4 angeführten Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher bzw. Bürger eingegangen. In der beiliegenden Auswertung ist auch jeweils der entsprechende Beschlussvorschlag zu den Abwägungsrelevanten Stellungnahmen enthalten.

Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange ergehen folgende Beschlüsse:

1. Regierung der Oberpfalz –17.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ fest.

2. Regionaler Planungsverband Regensburg – 17.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ fest.

3. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Bauamt – 21.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ fest.

4. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Naturschutz – 12.07.2023

Einstimmig beschlossen

**Eine Planungsänderung ist nicht erforderlich.
Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ fest.**

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ fest mit der Ergänzung der Flächenangaben zur Maßnahme 2 und der Ergänzung des Fachplanes zum Ausgleich für Feldlerchen, der durch eine bedingende Festsetzung mit dem Vorhaben des geplanten Solarparks verknüpft wird.

5. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Umweltschutz – 15.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ fest.

6. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Wasserrecht – 20.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ fest.

7. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Brandschutz – 15.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ fest.

8. Bayerisches Landesamt für Umwelt – 05.07.2023

Einstimmig beschlossen

Eine Planungsänderung ist nicht erforderlich. Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ fest, mit der Ergänzung des Fachplanes zum Ausgleich für Feldlerchen.

9. Bundesnetzagentur – 13.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ fest.

10. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten – 25.07.2023 / 28.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ fest.

11. Wasserwirtschaftsamt Regensburg – 23.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ fest.

12. Immobilien Freistaat Bayern – 19.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ fest.

13. Bayernwerk Netz GmbH – 20.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ fest.

14. TenneT TSO GmbH – 14.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ fest.

15. PLEdoc GmbH – 28.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ fest.

16. Deutsche Telekom Technik GmbH – 05.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ fest.

17. Jagdgenossenschaft Fribertshofen – 31.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ fest.

18. Einwendung Öffentlichkeit

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Zwischen Waldrand bestehen bis zum Zaun 9 m Abstand. Bis zu den Modultischen sind weitere 4 m Abstand. Eine Waldbewirtschaftung ist möglich. Bei Sturm haftet die Versicherung des Vorhabenträgers
Eine Planungsänderung ist nicht erforderlich.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ fest.

19. Billigungs- und Auslegungsbeschlüsse im Sinne § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Einstimmig beschlossen

Der Stadtrat der Stadt Berching billigt den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich „Solarpark Fribertshofen“ in der Fassung vom 21.11.2023 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt Berching bekanntzumachen.

Einstimmig beschlossen

Der Stadtrat der Stadt Berching billigt den Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Fribertshofen“ in der Fassung vom 21.11.2023 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt Berching bekanntzumachen.

9	Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Pollanten" und Änderung des Flächennutzungsplans in ein Sondergebiet im Parallelverfahren - Beratung und Abwägungsbeschlüsse gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und Billigung Entwurf
---	---

Der Stadtrat hat am 15.06.2021 auf Antrag der Jurenergie eG die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Pollanten“ und die Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich beschlossen. In der Zeit vom 11.07.2023 bis 18.08.2023 wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Ebenso wurden die Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 13.06.2023 bis 21.07.2023 beteiligt.

Im Rahmen dieser Verfahren sind die in der beiliegenden Ausarbeitung des Planungsbüros TEAM 4 angeführten Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher bzw. Bürger eingegangen. In der beiliegenden Auswertung ist auch jeweils der entsprechende Beschlussvorschlag zu den Abwägungsrelevanten Stellungnahmen enthalten.

Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange ergehen folgende Beschlüsse:

1. Regierung der Oberpfalz –17.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Pollanten“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Pollanten“ fest.

2. Regionaler Planungsverband Regensburg – 17.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Pollanten“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Pollanten“ fest.

3. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Bauamt – 21.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Pollanten“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Pollanten“ fest.

4. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Naturschutz – 12.07.2023

Einstimmig beschlossen

Eine Planungsänderung ist nicht erforderlich.

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Pollanten“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Pollanten“ fest mit der Ergänzung der Flächenangaben zur Maßnahme 3 und der Ergänzung des Fachplanes zum Ausgleich für Feldlerchen, der durch eine bedingende Festsetzung mit dem Vorhaben des geplanten Solarparks verknüpft wird.

5. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Umweltschutz – 15.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Pollanten“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Pollanten“ fest.

6. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Wasserrecht – 20.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Pollanten“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Pollanten“ fest.

7. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Tiefbauverwaltung – 21.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Pollanten“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Pollanten“ fest.

8. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Brandschutz – 15.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Pollanten“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Pollanten“ fest.

9. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege – 29.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Pollanten“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Pollanten“ fest, mit der Ergänzung unter E 2 im Planblatt.

10. Bayerisches Landesamt für Umwelt – 11.07.2023

Einstimmig beschlossen

Eine Planungsänderung ist nicht erforderlich. Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Pollanten“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Pollanten“ fest, mit der Ergänzung des Fachplanes zum Ausgleich für Feldlerchen.

11. Bundesnetzagentur – 07.08.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Pollanten“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Pollanten“ fest.

12. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten – 27.07.2023 / 28.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Pollanten“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Pollanten“ fest.

13. Wasserwirtschaftsamt Regensburg – 26.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Pollanten“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Pollanten“ fest.

14. Bayernwerk Netz GmbH – 20.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Pollanten“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Pollanten“ fest.

15. TenneT TSO GmbH – 14.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Pollanten“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Pollanten“ fest.

16. PLEdoc GmbH – 29.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Pollanten“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Pollanten“ fest.

17. Deutsche Telekom Technik GmbH – 05.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Pollanten“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Pollanten“ fest.

18. Billigungs- und Auslegungsbeschlüsse im Sinne § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Einstimmig beschlossen

Der Stadtrat der Stadt Berching billigt den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich „Solarpark Pollanten“ in der Fassung vom 21.11.2023 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt Berching bekanntzumachen.

Einstimmig beschlossen

Der Stadtrat der Stadt Berching billigt den Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Pollanten“ in der Fassung vom 21.11.2023 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt Berching bekanntzumachen.

10 **Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Rudertshofen" und Änderung des Flächennutzungsplans in ein Sondergebiet im Parallelverfahren - Beratung und Abwägungsbeschlüsse gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und Billigung Entwurf**

Der Stadtrat hat am 15.06.2021 auf Antrag der Jurenergie eG die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Rudertshofen“ und die Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich beschlossen. In der Zeit vom 11.07.2023 bis 18.08.2023 wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Ebenso wurden die Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 13.06.2023 bis 21.07.2023 beteiligt.

Im Rahmen dieser Verfahren sind die in der beiliegenden Ausarbeitung des Planungsbüros TEAM 4 angeführten Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher bzw. Bürger eingegangen. In der beiliegenden Auswertung ist auch jeweils der entsprechende Beschlussvorschlag zu den Abwägungsrelevanten Stellungnahmen enthalten.

Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange ergehen folgende Beschlüsse:

1. Regierung der Oberpfalz –17.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Rudertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Rudertshofen“ fest.

2. Regionaler Planungsverband Regensburg – 17.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Rudertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Rudertshofen“ fest.

3. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Bauamt – 21.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Rudertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Rudertshofen“ fest.

4. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Naturschutz – 12.07.2023

Einstimmig beschlossen

Eine Planungsänderung ist nicht erforderlich.

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Rudertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Rudertshofen“ fest mit der Ergänzung der Flächenangaben zur Maßnahme 2 und der Ergänzung des Fachplanes zum Ausgleich für Feldlerchen, der durch eine bedingende Festsetzung mit dem Vorhaben des geplanten Solarparks verknüpft wird.

5. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Umweltschutz – 15.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Rudertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Rudertshofen“ fest.

6. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Wasserrecht – 20.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Rudertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Rudertshofen“ fest.

7. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Brandschutz – 15.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Rudertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Rudertshofen“ fest.

8. Bayerisches Landesamt für Umwelt – 06.07.2023

Einstimmig beschlossen

Eine Planungsänderung ist nicht erforderlich. Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Rudertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Rudertshofen“ fest, mit der Ergänzung des Fachplanes zum Ausgleich für Feldlerchen.

9. Bundesnetzagentur – 07.08.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Rudertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Rudertshofen“ fest.

10. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten – 25.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Rudertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Rudertshofen“ fest.

11. Wasserwirtschaftsamt Regensburg – 26.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Rudertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Rudertshofen“ fest.

12. Bayernwerk Netz GmbH – 20.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Rudertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Rudertshofen“ fest.

13. TenneT TSO GmbH – 14.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Rudertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Rudertshofen“ fest.

14. PLEdoc GmbH – 29.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Rudertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Rudertshofen“ fest.

15. Deutsche Telekom Technik GmbH – 05.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Rudertshofen“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Rudertshofen“ fest.

16. Billigungs- und Auslegungsbeschlüsse im Sinne § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Einstimmig beschlossen

Der Stadtrat der Stadt Berching billigt den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich „Solarpark Rudertshofen“ in der Fassung vom 21.11.2023 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt Berching bekanntzumachen.

Einstimmig beschlossen

Der Stadtrat der Stadt Berching billigt den Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Rudertshofen“ in der Fassung vom 21.11.2023 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt Berching bekanntzumachen.

11	Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Sollngriesbach" und Änderung des Flächennutzungsplans in ein Sondergebiet im Parallelverfahren - Beratung und Abwägungsbeschlüsse gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und Billigung Entwurf
-----------	--

Der Stadtrat hat am 26.10.2021 auf Antrag der Südwerk Projektgesellschaft mbH die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Sollngriesbach“ und die Änderung des

Flächennutzungsplans in diesem Bereich beschlossen. In der Zeit vom 11.07.2023 bis 18.08.2023 wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Ebenso wurden die Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 13.06.2023 bis 21.07.2023 beteiligt.

Im Rahmen dieser Verfahren sind die in der beiliegenden Ausarbeitung des Planungsbüros TEAM 4 angeführten Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher bzw. Bürger eingegangen. In der beiliegenden Auswertung ist auch jeweils der entsprechende Beschlussvorschlag zu den Abwägungsrelevanten Stellungnahmen enthalten.

Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange ergehen folgende Beschlüsse:

1. Regierung der Oberpfalz –17.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

2. Regionaler Planungsverband Regensburg – 17.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

3. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Bauamt – 21.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

4. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Naturschutz – 12.07.2023

Einstimmig beschlossen

Eine Planungsänderung ist nicht erforderlich.
Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Sollngriesbach“ fest mit der Ergänzung der Flächenangaben zur Maßnahme 2 und der Ergänzung des Fachplanes zum Ausgleich für Feldlerchen, der durch eine bedingende Festsetzung mit dem Vorhaben des geplanten Solarparks verknüpft wird.

5. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Umweltschutz – 15.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

6. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Wasserrecht – 20.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

7. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Brandschutz – 15.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

8. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege – 17.07.2023

Einstimmig beschlossen

Eine Planungsänderung ist nicht erforderlich. Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Sollngriesbach“ fest, mit der Ergänzung der Hecke im Osten und Süden des Sondergebiets.

9. Bayerisches Landesamt für Umwelt – 06.07.2023

Einstimmig beschlossen

Eine Planungsänderung ist nicht erforderlich. Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Sollngriesbach“ fest, mit der Ergänzung des Fachplanes zum Ausgleich für Feldlerchen.

10. Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung – 06.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

11. Bundesnetzagentur – 07.08.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

12. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten – 27.07.2023 / 28.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

13. Wasserwirtschaftsamt Regensburg – 27.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

14. Bayernwerk Netz GmbH – 20.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

15. TenneT TSO GmbH – 14.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

16. PLEdoc GmbH – 29.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

17. Deutsche Telekom Technik GmbH – 05.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Sollngriesbach“ fest.

18. Billigungs- und Auslegungsbeschlüsse im Sinne § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Einstimmig beschlossen

Der Stadtrat der Stadt Berching billigt den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich „Solarpark Sollngriesbach“ in der Fassung vom 21.11.2023 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt Berching bekanntzumachen.

Einstimmig beschlossen

Der Stadtrat der Stadt Berching billigt den Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Sollngriesbach“ in

der Fassung vom 21.11.2023 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt Berching bekanntzumachen.

12	Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Wattenberg" und Änderung des Flächennutzungsplans in ein Sondergebiet im Parallelverfahren - Beratung und Abwägungsbeschlüsse gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und Billigung Entwurf
----	--

Der Stadtrat hat am 26.10.2021 auf Antrag der Jurenergie eG die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Wattenberg“ und die Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich beschlossen. In der Zeit vom 11.07.2023 bis 18.08.2023 wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Ebenso wurden die Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 13.06.2023 bis 21.07.2023 beteiligt.

Im Rahmen dieser Verfahren sind die in der beiliegenden Ausarbeitung des Planungsbüros TEAM 4 angeführten Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher bzw. Bürger eingegangen. In der beiliegenden Auswertung ist auch jeweils der entsprechende Beschlussvorschlag zu den Abwägungsrelevanten Stellungnahmen enthalten.

Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange ergehen folgende Beschlüsse:

1. Regierung der Oberpfalz –17.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Wattenberg“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Wattenberg“ fest.

2. Regionaler Planungsverband Regensburg – 17.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Wattenberg“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Wattenberg“ fest.

3. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Bauamt – 21.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Wattenberg“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Wattenberg“ fest.

4. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Naturschutz – 12.07.2023

Einstimmig beschlossen

**Eine Planungsänderung ist nicht erforderlich.
Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Wattenberg“ fest.**

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Wattenberg“ fest mit der Ergänzung der Flächenangaben zur Maßnahme 2 sowie 3 und der Ergänzung des Fachplanes zum Ausgleich für Feldlerchen, der durch eine bedingende Festsetzung mit dem Vorhaben des geplanten Solarparks verknüpft wird.

5. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Umweltschutz – 15.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Wattenberg“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Wattenberg“ fest.

6. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Wasserrecht – 20.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Wattenberg“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Wattenberg“ fest.

7. Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., Brandschutz – 15.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Wattenberg“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Wattenberg“ fest.

8. Bayerisches Landesamt für Umwelt – 11.07.2023

Einstimmig beschlossen

Eine Planungsänderung ist nicht erforderlich. Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Wattenberg“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Wattenberg“ fest, mit der Ergänzung des Fachplanes zum Ausgleich für Feldlerchen.

9. Bundesnetzagentur – 07.08.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Wattenberg“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Wattenberg“ fest.

10. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten – 27.07.2023 / 28.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Wattenberg“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Wattenberg“ fest.

11. Wasserwirtschaftsamt Regensburg – 26.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Wattenberg“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Wattenberg“ fest.

12. Bayernwerk Netz GmbH – 20.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Wattenberg“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Wattenberg“ fest.

13. TenneT TSO GmbH – 14.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Wattenberg“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Wattenberg“ fest.

14. PLEdoc GmbH – 29.06.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Wattenberg“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Wattenberg“ fest.

15. Deutsche Telekom Technik GmbH – 05.07.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält an der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Wattenberg“ fest.

Einstimmig beschlossen

Die Stadt Berching hält am vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Wattenberg“ fest.

16. Billigungs- und Auslegungsbeschlüsse im Sinne § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Einstimmig beschlossen

Der Stadtrat der Stadt Berching billigt den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich „Solarpark Wattenberg“ in der Fassung vom 21.11.2023 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt Berching bekanntzumachen.

Einstimmig beschlossen

Der Stadtrat der Stadt Berching billigt den Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Wattenberg“ in der Fassung vom 21.11.2023 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt Berching bekanntzumachen.

13 Berichte und Anfragen

Fehlanzeige!

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich schließt um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Ludwig Eisenreich
Erster Bürgermeister

Reinhard Buchberger
Schriftführung