



## STADT BERCHING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 16.05.2023  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 18:50 Uhr  
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses,  
Pettenkoferplatz 12, 3. Stock, 92334 Berching

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Eisenreich, Ludwig

### Ausschussmitglieder

Burger, Regina  
Höfler, Andreas  
Leidl, Josef  
Meyer, Roland  
Rackl, Manfred  
Stork, Werner  
Wolfrum, Erhard  
Zeller, Stephan

### Stellvertreter

Bierschneider, Lothar

Vertretung für Frau Sieglinde Hollweck

### Ortssprecher

Großhauser, Alois  
Köbl, Benjamin  
Romano, Sven  
Schmid, Christian  
Waldmüller, Siegfried  
Zaigler, Michael

### Schriftführer

Lindner, Thomas

### Verwaltung

König, Christian  
Lang, Manfred  
Prskawetz, Gottfried

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Ausschussmitglieder**

Hollweck, Sieglinde

### **Ortssprecher**

Bauer, Wilfried

Beyer, Richard

Brizard, Antje

Eibner, Harald

Fitz, Erna

Hecker, Johann

Huber, Wolfgang

Lang, Tobias

Meil, Maria

Pfaller, Silvia

Schlierf, Martin

Seger, Joseph

Straubmeier, Konrad

Weidinger, Reinhard

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 18.04.2023
- 2 Sanierung und barrierefreier Umbau des Kindergartens Sel. Reymotus und des Jugendheims Holnstein, Auftragsvergabe zu den Innentüren - Beratung und Beschlussfassung **2023/582**
- 3 Berichte und Anfragen

Erster Bürgermeister Eisenreich eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift vom 18.04.2023**

**Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0**

**Die Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 18.04.2023 wird genehmigt.**

### **2 Sanierung und barrierefreier Umbau des Kindergartens Sel. Reymotus und des Jugendheims Holstein, Auftragsvergabe zu den Innentüren - Beratung und Beschlussfassung**

Vorlagebericht:

Das Gewerk Innentüren wurde letztmalig in der Bauausschusssitzung vom 18.10.2022 im Rahmen der Kostenverfolgung behandelt. Hierbei wurden für das Gewerk Innentüren/WC-Trennwände Kosten in Höhe von rund 93.000 € vorgestellt.

Für die Arbeiten zu den Innentüren wurde nach erfolgter Vorveröffentlichung eine beschränkte Ausschreibung am 02.12.2022 veröffentlicht. Es wurden insgesamt zehn Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission am 19.12.2022 wurden keine Angebote vorgelegt. Daraufhin wurden die Unterlagen überarbeitet und zwei Teilbereiche aus der Ausschreibung ausgegliedert und separat ausgeschrieben bzw. direkt vergeben.

Die Windfangtüre am Haupteingang ist vom Aufbau der Haustüre sehr ähnlich, somit wurde die Fa. Streb mit der Herstellung und Montage direkt beauftragt.

Die Innentüren für den Bereich Jugendheim wurden separat ausgeschrieben. Die beschränkte Ausschreibung hierzu wurde am 28.02.2023 veröffentlicht und an acht Firmen übermittelt. Zur Submission am 16.03.2023 ging ein Angebot der Fa. Knitl aus Grampersdorf ein, dies wurde am 23.03.2023 beauftragt. Beide Aufträge in Höhe von 16.900 bzw. 27.800 € wurden auf Grundlage der Geschäftsordnung ausgestellt.

Die Ausführung der 23 Türen im Bereich des Kindergartens wurde vereinfacht um die Leistung für die Bieter interessanter zu gestalten. Die überarbeiteten Ausschreibungsunterlagen wurden am 27.03.2023 an zwölf Firmen übermittelt. Zur Submission am 18.04.2023 gingen zwei Angebote ein. Das kostengünstigere Angebot wurde durch die Fa. Knitl eingereicht und beinhaltet einen Angebotspreis von 89.584,77 €. Bei der hohen Angebotssumme sind die umfassenden Anforderungen an die Türen zu berücksichtigen.

- Ausführung in Vollspan für verbesserten Schallschutz
- Drei verstärkte Bänder je Türblatt
- Türschlösser und -drücker in Behördenqualität
- Fingerklemmschutz zum Schutz der Kinder
- Alle Glaselemente aus Sicherheitsglas
- Sechs Türen mit Brandschutzanforderung T30
- Eine Tür mit Brandschutzanforderung T90 mit Feststellanlage und Rauchmelder

Im beigefügten Begleitschreiben erklärte jedoch die Fa. Knitl, dass bedingt durch die momentane Auslastung ein Auftrag erst im ersten Quartal 2024 abgearbeitet werden kann. Davon sind wie schon erläutert auch sieben Türen mit Brandschutzanforderungen betroffen, ohne diese jedoch eine vorzeitige behördliche Nutzungsaufnahme nicht erteilt wird.

Die im Rahmen der Kostenverfolgung vorgestellten Aufwendungen zum Gewerk Innentüren/WC-Trennwände werden sich somit von 93.000 € auf nun 150.000 € erhöhen.

#### In der Sitzung:

Erster Bürgermeister Eisenreich übergibt das Wort an Herrn Lang. Dieser berichtet über den Sachstand und stellt Bilder des derzeitigen Baustandes vor. Anschließend findet eine Diskussion statt.

**Mehrheitlich beschlossen Ja: 6 Nein: 4**

**Der Auftrag für die Lieferung und Montage der Innentüren im Kindergarten St. Reymotus in Holstein wird dem wenigstnehmenden Bieter, der Fa. Knitl aus Gramperdorf, auf Grundlage des Angebotes vom 17.04.2023 zu 89.584,77 € erteilt.**

**Die Kostenmehrung für das Gewerk Innentüren/WC-Trennwände auf 150.000 € wird zur Kenntnis genommen.**

### **3 Berichte und Anfragen**

---

-/-

Erster Bürgermeister Eisenreich schließt um 18:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Ludwig Eisenreich  
Erster Bürgermeister

Thomas Lindner  
Schriftführung