



STADT BERCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 15.06.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Ort: in der Kulturhalle Christoph Willibald Gluck,
Klostergasse 8, 92334 Berching

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Eisenreich, Ludwig

Mitglieder des Stadtrates

Altrichter, Melanie
Bierschneider, Lothar
Brandmüller, Wolfgang
Burger, Regina
Christl, Jan-Joachim, Dr.
Donhauser, Franz, Dr.
Höffler, Andreas
Hollweck, Sieglinde
Leidl, Josef
Meissner, Christian Zweiter Bürgermeister
Merkert, Petra
Mirwald, Günter
Rackl, Manfred
Stadler, Maximilian
Steindl, Erich Dritter Bürgermeister
Stork, Werner
Wolfrum, Erhard
Zeller, Stephan

Ortssprecher

Großhauser, Alois
Hecker, Johann
Köbl, Benjamin
Meil, Maria
Romano, Sven
Zaigler, Michael

Schriftführer

Buchberger, Reinhard

Verwaltung

Prskawetz, Gottfried

Sammüller, Bernd

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Meyer, Roland

Mosner, Daniel

Ortssprecher

Bauer, Birgit

Bauer, Wilfried

Beyer, Richard

Brizard, Antje

Eibner, Harald

Fitz, Erna

Lang, Tobias

Pfaller, Silvia

Schmid, Christian

Segger, Joseph

Straubmeier, Konrad

Waldmüller, Siegfried

Weidinger, Reinhard

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 20.04.2021
- 2 Antrag der Flachsröste Berching GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung eines Campingplatzes auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 550/13, 357 der Gemarkung Berching und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/145**
- 3 Antrag von Stadtratsmitglied Stadler auf Aufnahme einer Entschädigungsleistung für die Jagdgenossenschaften in den Kriterienkatalog für Freiflächen-Photovoltaikanlagen - Beratung und Beschlussfassung **2021/119**
- 4 Allgemeine Informationen zu den eingegangenen Anträgen gemäß § 12 BauGB zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet Berching - Erläuterung **2021/126**
- 4.1 Antrag der Jurenergie eG gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 417 der Gemarkung Altmannsberg und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/133**
- 4.2 Antrag der Windpower GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 396 der Gemarkung Altmannsberg und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/138**
- 4.3 Antrag der Energiebauern GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 123, 124 der Gemarkung Ernersdorf und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/128**
- 4.4 Antrag der Windpower GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 158 der Gemarkung Ernersdorf und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/139**
- 4.5 Antrag der Südwerk Projektgesellschaft mbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 111, 115 der Gemarkung Fribertshofen und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/141**
- 4.6 Antrag der Jurenergie eG gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 1274, 1278 der Gemarkung Pollanten und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/134**
- 4.7 Antrag der Altmühl-Jura Energiegenossenschaft eG gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 167, 168 der Gemarkung Raitenbuch und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/127**
- 4.8 Antrag der Greenovative GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 155 der Gemarkung Raitenbuch und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/130**
- 4.9 Antrag der Jurenergie eG gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 908, 909 der Gemarkung Rudertshofen und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/135**

sung

- 4.10** Antrag der Südwerk Projektgesellschaft mbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 413, 415 der Gemarkung Sollngriesbach und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/142**
- 4.11** Antrag der Greenovative GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 1123 der Gemarkung Staufersbuch und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/131**
- 4.12** Antrag der Südwerk Projektgesellschaft mbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 135 der Gemarkung Staufersbuch und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/143**
- 4.13** Antrag der Greenovative GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 235, 241 der Gemarkung Wattenberg und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/132**
- 4.14** Antrag der Jurenergie eG gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 88, 95, 96, 101 der Gemarkung Wattenberg und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/136**
- 4.15** Antrag der Windpower GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 136, 140 der Gemarkung Winterzhofen und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/140**
- 4.16** Antrag der Jurenergie eG gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 76, 77, 79, 81, 82 der Gemarkung Winterzhofen und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/137**
- 4.17** Antrag der Greenovative GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 66, 67 Gemarkung Winterzhofen und 178 Gemarkung Ernersdorf und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/129**
- 5** Antrag der Wust - Wind & Sonne GmbH & Co. KG auf Aufstellung eines Bebauungsplans "Bürgerwindrad Berching" auf der Hochfläche westlich von Altmannsberg und nordöstlich von Ernersdorf - Beratung und Beschlussfassung **2021/144**
- 6** Berichte und Anfragen

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 20.04.2021

Einstimmig beschlossen

Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 20.04.2021 wird genehmigt.

2 Antrag der Flachsröste Berching GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung eines Campingplatzes auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 550/13, 357 der Gemarkung Berching und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Am 07.05.2021 ist der beigefügte Antrag nach § 12 Baugesetzbuch der Flachsröste Berching GmbH auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Errichtung eines Campingplatzes auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 550/13 und 357 der Gemarkung bei der Stadt Berching eingegangen. Auf die beiliegende detaillierte Baubeschreibung wird hingewiesen.

Gemäß § 12 Abs. 2 Satz 1 BauGB hat die Stadt Berching nach pflichtgemäßem Ermessen über den Antrag auf Aufstellung von vorhabenbezogenen Bebauungsplänen zu entscheiden. Auf dessen Aufstellung besteht aber grundsätzlich kein Rechtsanspruch. Allerdings muss das pflichtgemäße Ermessen richtig ausgeübt werden.

Am 26.04.2021 fand ein Ortstermin mit dem Eigentümer und dem Campingplatzbetreiber sowie dem Bauamt des Landratsamtes Neumarkt und der Stadt Berching statt. Ergebnis der Besprechung war, dass der beantragte Geltungsbereich des Campingplatzes im Außenbereich nach § 35 BauGB liegt und deshalb so nicht bebaut werden kann (keine Privilegierung). Die Stadt Berching müsste das Gebiet mit einem Bebauungsplan (vorhabenbezogen) überplanen, damit der Campingplatz realisiert werden könnte. Der Geltungsbereich liegt größtenteils im festgesetzten Überschwemmungsgebiet HQ100 (siehe Anlage). Der Eigentümer wurde von der Stadt Berching auf eventuelle Probleme bezüglich des Überschwemmungsgebietes in einem Bauleitplanverfahren hingewiesen.

Stadtratsmitglied Dr. Donhauser schlägt vor, dass in diesem Zusammenhang geprüft werden könnte, einen Spazierweg entlang der Sulz in das nördliche Sulzthal anzulegen, mit dem ggf. auch der Grill- und Zeltplatz angeschlossen werden könnte. Dazu bräuchte auch kein großer Eingriff in die Natur erfolgen. Eine Art „Wiesenweg“ wäre völlig ausreichend.

Einstimmig beschlossen

Dem Antrag der Flachsröste Berching GmbH auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Errichtung eines Campingplatzes auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 550/13 und 357 der Gemarkung Berching wird zugestimmt. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren in ein Sondergebiet geändert. Alle anfallenden Kosten trägt der Antragsteller.

3 Antrag von Stadtratsmitglied Stadler auf Aufnahme einer Entschädigungsleistung für die Jagdgenossenschaften in den Kriterienkatalog für Freiflächen-Photovoltaikanlagen - Beratung und Beschlussfassung

Der Stadtrat hat am 23.02.2021 u. a. die Kriterien für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet Berching beschlossen.

Am 04.05.2021 ist der Antrag von Stadtratsmitglied Stadler bei der Stadt Berching eingegangen, welcher den Mitgliedern des Stadtrates vorliegt.

Der Antrag beinhaltet, dass auch die Jagdgenossenschaften im Gemeindegebiet Berching bei den Betreibern einer Freiflächen-Photovoltaikanlage einen finanziellen Ausgleich fordern können. Die Höhe des Ausgleichs sollen die Jagdgenossen mit den Betreibern aushandeln.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 18 Nein: 1

Dem Antrag von Stadtratsmitglied Stadler wird stattgegeben. Es ist unter Buchstabe f) folgendes in den Kriterienkatalog für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen aufzunehmen:

Für die Beeinträchtigung der Jagdreviere, die im Zusammenhang mit den Freiflächen-Photovoltaikanlagen entstehen, hat der Investor an die Jagdgenossenschaften einen finanziellen Ausgleich zu leisten. Der erforderliche Ausgleich ist von der Jagdgenossenschaft zu beziffern und zu begründen. Eine zwischen dem Investor und der Jagdgenossenschaft abgeschlossene Vereinbarung über den finanziellen Ausgleich ist der Stadt Berching vor Abschluss des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan vorzulegen.

4 Allgemeine Informationen zu den eingegangenen Anträgen gemäß § 12 BauGB zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet Berching - Erläuterung

Erster Bürgermeister Eisenreich weist zunächst darauf hin, dass der TOP 4.16 entfällt, da der Vorhabenträger nicht über die, für die geplante Anlage erforderlichen Grundstücke verfügen kann.

Stadtratsmitglied Höffler berichtet, dass im Vorfeld der Sitzung ein Austausch unter den Fraktionen stattgefunden hat.

Danach besteht bei einigen Anlagen durchaus noch Diskussionsbedarf. Aus diesem Grunde sollte nur über die Anträge entschieden werden, die als einzige und geeignete Anlagen in der jeweiligen Gemarkung beantragt wurden. Dies ist nur bei den Anträgen in den Gemarkungen Fribertshofen (TOP 4.5), Pollanten (TOP 4.6) und Rudertshofen (TOP 4.9) der Fall.

Die vorliegende Standortanalyse sollte vielmehr durch weitere Kriterien ergänzt werden, die vom Stadtrat vorher zu beraten sind.

Über die restlichen Anträge sollte darüber hinaus hinsichtlich der Standorte auch erst nach Besichtigung durch den Stadtrat vor Ort entschieden werden.

Aus diesem Grunde stellt er den Antrag zur Geschäftsordnung, die Tagesordnungspunkt 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.7, 4.8, 4.10, 4.11,4.12, 4.13, 4.14, 4.15 und 4.17 zurückzustellen.

Einstimmig beschlossen

Die Tagesordnungspunkte 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.7, 4.8, 4.10, 4.11,4.12, 4.13, 4.14, 4.15 und 4.17 werden zurückgestellt.

4.1 Antrag der Jurenergie eG gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 417 der Gemarkung Altmannsberg und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt (siehe TOP 4).

4.2 Antrag der Windpower GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 396 der Gemarkung Altmannsberg und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt (siehe TOP 4).

4.3 Antrag der Energiebauern GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 123, 124 der Gemarkung Ernersdorf und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt (siehe TOP 4).

4.4 Antrag der Windpower GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 158 der Gemarkung Ernersdorf und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt (siehe TOP 4).

4.5 Antrag der Südwerk Projektgesellschaft mbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 111, 115 der Gemarkung Fribertshofen und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Auf die Vorlage zu TOP 4 wird verwiesen.

Einstimmig beschlossen

Auf Antrag der Südwerk Projektgesellschaft mbH wird für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 111 und 115 der Gemarkung Fribertshofen ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Der Kriterienkatalog der Stadt Berching muss bei der weiteren Planung eingehalten werden. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren in ein Sondergebiet geändert. Alle anfallenden Kosten trägt der Antragsteller.

4.6 Antrag der Jurenergie eG gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 1274, 1278 der Gemarkung Pollanten und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Auf die Vorlage zu TOP 4 wird verwiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Antrag nur auf das Grundstück Fl.Nr. 1274, Gem. Pollanten bezieht. Über das Grundstück Fl.Nr. 1278, Gem. Pollanten kann der Vorhabenträger nicht verfügen.

Einstimmig beschlossen

Auf Antrag der Jurenergie eG wird für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 1274 der Gemarkung Pollanten ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Der Kriterienkatalog der Stadt Berching muss bei der weiteren Planung eingehalten werden. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren in ein Sondergebiet geändert. Alle anfallenden Kosten trägt der Antragsteller.

4.7 Antrag der Altmühl-Jura Energiegenossenschaft eG gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 167, 168 der Gemarkung Raitenbuch und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt (siehe TOP 4).

4.8 Antrag der Greenovative GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 155 der Gemarkung Raitenbuch und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt (siehe TOP 4).

4.9 Antrag der Jurenergie eG gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 908, 909 der Gemarkung Rudertshofen und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Auf die Vorlage zu TOP 4 wird verwiesen.

Einstimmig beschlossen

Auf Antrag der Jurenergie eG wird für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 908 und 909 der Gemarkung Rudertshofen ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Der Kriterienkatalog der Stadt Berching muss bei der weiteren Planung eingehalten werden. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren in ein Sondergebiet geändert. Alle anfallenden Kosten trägt der Antragsteller.

4.10 Antrag der Südwerk Projektgesellschaft mbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 413, 415 der Gemarkung Sollngriesbach und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt (siehe TOP 4).

4.11 Antrag der Greenovative GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 1123 der Gemarkung Staufersbuch und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt (siehe TOP 4).

4.12 Antrag der Südwerk Projektgesellschaft mbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 135 der Gemarkung Staufersbuch und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt (siehe TOP 4).

4.13 Antrag der Greenovative GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 235, 241 der Gemarkung Wattenberg und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt (siehe TOP 4).

4.14 Antrag der Jurenergie eG gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 88, 95, 96, 101 der Gemarkung Wattenberg und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt (siehe TOP 4).

4.15 Antrag der Windpower GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 136, 140 der Gemarkung Winterzhofen und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt (siehe TOP 4).

4.16 Antrag der Jurenergie eG gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 76, 77, 79, 81, 82 der Gemarkung Winterzhofen und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Antrag wurde zurückgezogen, da der Vorhabenbetreiber nicht über die erforderlichen Grundstücke verfügen kann.

4.17 Antrag der Greenovative GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 66, 67 Gemarkung Winterhofen und 178 Gemarkung Ernersdorf und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt (siehe TOP 4).

5 Antrag der Wust - Wind & Sonne GmbH & Co. KG auf Aufstellung eines Bebauungsplans "Bürgerwindrad Berching" auf der Hochfläche westlich von Altmannsberg und nordöstlich von Ernersdorf - Beratung und Beschlussfassung

Am 15.03.2021 ist der beigefügte Antrag der Wust – Wind & Sonne GmbH & Co. KG auf Aufstellung eines Bebauungsplanes „Bürgerwindrad Berching“ auf der Hochfläche Ernersdorf -Grubach-Altmannsberg bei der Stadt Berching eingegangen.

Gemäß der sogenannten 10 H-Regelung, die am 21. November 2014 in Kraft getreten und vom Bayerischen Verfassungsgerichtshof mit Urteil vom 9. Mai 2016 grundsätzlich gebilligt worden ist, hängt die Privilegierung von Windenergieanlagen (WEA) nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 Baugesetzbuch (BauGB) davon ab, dass diese einen Mindestabstand vom 10-fachen ihrer Höhe zu geschützten Wohngebäuden einhalten (Art. 82 Abs.1 Bayerische Bauordnung).

Der Stadtrat hat am 24.02.2015 beschlossen, dass für künftige Anträge auf Errichtung von Windkraftanlagen für das Gemeindegebiet Berching hinsichtlich der Abstandsfläche die 10 H-Regelung gilt (siehe Anlage). Der Beschluss wurde am 15.04.2015 im Mitteilungsblatt der Stadt Berching bekannt gemacht.

Die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Bürgerwindrad Berching“ mit geringeren Abstandsflächen als 10 H widerspricht dem Beschluss des Stadtrates vom 24.02.2015 und sollte deshalb aus Sicht der Verwaltung nicht durchgeführt werden.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 16 Nein: 3

Der Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans „Bürgerwindrad Berching“ der Wust – Wind & Sonne GmbH & Co. KG vom 15.03.2021 auf der Hochfläche Ernersdorf-Grubach-Altmannsberg wird abgelehnt.

6 Berichte und Anfragen

Es werden folgende Berichte vorgetragen bzw. Anfragen gestellt:

- Zur Vorbereitung der Stellungnahme der Stadt Berching im Raumordnungsverfahren für die Juraleitung (P53) können die Stadtratsmitglieder noch Hinweise und Vorschläge einbringen.
- Vorausgesetzt die erforderlichen Vorbereitungen (z. B. Wasserproben) können abgeschlossen werden, wird auch der Innbereich des Berchinger Erlebnisbades BERLE ab 01.07.2021 auf Grundlage eines Hygienekonzeptes geöffnet. Vorbehaltlich der Zustimmung des Landratsamtes werden dann auch wieder Schwimmkurse angeboten. Über die Details wird die Öffentlichkeit rechtzeitig informiert.
- Der neue Leiter des Staatlichen Bauamtes sollte eingeladen werden um über den geplanten Ausbau der B 299 zu informieren.

- An den Tätigkeitsbericht des Stadtmarketings im Stadtrat wird erinnert.
- Die installierten Lichtkunstwerke (z. B. Leuchten am Spielplatz) sollten wieder besser zur Geltung gebracht werden.
- Auf Nachfrage wird über den Sachstand zur neuen Bücherei informiert.
- Auf Nachfrage wird über den Sachstand zur Errichtung des Kindergartens „St. Lorenz“ informiert.
- Auf Nachfrage wird über den Sachstand bezüglich der Städtebauförderung zum Abbruch des Gebäudes in Berching, Zeißlgässchen informiert.

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich schließt um 19:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Ludwig Eisenreich
Erster Bürgermeister

Reinhard Buchberger
Schriftführung