



STADT BERCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 24.11.2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:05 Uhr
Ort:	in der Kulturhalle Christoph Willibald Gluck, Klostergasse 8, 92334 Berching

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Eisenreich, Ludwig

Mitglieder des Stadtrates

Altrichter, Melanie
Bierschneider, Lothar
Brandmüller, Wolfgang
Burger, Regina
Christl, Jan-Joachim, Dr.
Donhauser, Franz, Dr.
Höfler, Andreas
Leidl, Josef
Meissner, Christian Zweiter Bürgermeister
Merkert, Petra
Meyer, Roland
Mirwald, Günter
Mosner, Daniel
Rackl, Manfred
Stadler, Maximilian
Steindl, Erich Dritter Bürgermeister
Stork, Werner
Wolfrum, Erhard
Zeller, Stephan

Ortssprecher

Bauer, Wilfried
Beyer, Richard
Brizard, Antje
Großhauser, Alois
Hecker, Johann
Meil, Maria
Romano, Sven
Schmid, Christian

Seher, Joseph
Straubmeier, Konrad
Waldmüller, Siegfried
Zaigler, Michael

Schriftführer

Buchberger, Reinhard

Verwaltung

Lang, Manfred
Lindner, Thomas
Meixner, Markus
Rogoza, Christian
Schmid, Fabian

Weitere Anwesende

Herr Pfaller und Herr Santowski
(Pfaller Ingenieure) zu TOP 2 Ö

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Hollweck, Sieglinde

Ortssprecher

Bauer, Birgit
Eibner, Harald
Fitz, Erna
Köbl, Benjamin
Pfaller, Silvia
Weidinger, Reinhard

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 27.10.2020
- 2 Neubau der Grund- und Mittelschule Berching, Ausschreibungsverfahren für **2020/014** Architektenleistungen - Beratung und Beschlussfassung
- 3 Vergabe der Fremdreinigung in den städtischen Gebäuden - Beratung und **2020/013** Beschlussfassung
- 4 Berichte und Anfragen

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 27.10.2020
----------	---

Mehrheitlich beschlossen Ja: 17 Nein: 2

Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 27.10.2020 wird genehmigt.

2	Neubau der Grund- und Mittelschule Berching, Ausschreibungsverfahren für Architektenleistungen - Beratung und Beschlussfassung
----------	---

In der Stadtratssitzung vom 22.09.2020 wurde das Ingenieurbüro Pfaller mit der Projektsteuerung der Maßnahme Neubau der Grund- und Mittelschule Berching beauftragt. Für die Einarbeitung wurden umfangreiche Bestandsunterlagen der Schule übergeben und besprochen. Als nächster großer Schritt sind Ausschreibungen für die Planungsgewerke vorzubereiten und die Zielwerte der Planung zu definieren.

Die Kosten für die Baumaßnahme werden sich, gemäß einer ersten Kostenanalyse durch das Büro Conceptk, auf rund 15 Mio € belaufen. Die Ausgaben für die Planungsleistungen sind mit einem Anteil von rund 20% der Baukosten, somit 3 Mio €, zu veranschlagen. Den größten Anteil an diesem Kostenblock wird die Architektenleistung nach Honorarordnung in Anspruch nehmen.

Um ein passendes Architekturbüro zu finden welches die "pädagogische Architektur" nach dem Konzept der LernLandSchaft mit dem bestmöglichen Kosten-Nutzen-Verhältnis umsetzen kann, bietet das Vergaberecht mehrere Möglichkeiten.

Im Rahmen der Sitzung werden durch das Büro Pfaller fünf mögliche Ausschreibungsvarianten vorgestellt. Hierbei wird das einfache Verfahren gemäß der Vergabeverordnung ohne Abfrage von Planungsbeiträgen bis hin zum Architektenwettbewerb nach den Regularien der Architektenkammer erläutert und deren Unterschiede sowie der jeweilige Ablauf aufgezeigt.

Folgende Varianten und deren Abfragepunkte im Verfahren werden in der Sitzung vorgestellt:

- Variante 1: Honorar + zu definierende Leistungsmerkmale (Eigenschaften des Planungsbüros)
- Variante 2: Honorar + zu definierende Leistungsmerkmale + Planungsbeiträge
- Variante 3: Honorar + zu definierende Leistungsmerkmale + Wettbewerb in Anlehnung an die Grundsätze und Richtlinien für Planungswettbewerbe im Vergabeverfahren integriert
- Variante 4a: Honorar + zu definierende Leistungsmerkmale + registrierter Wettbewerb nach den Grundsätzen und Richtlinien für Planungswettbewerbe im Vergabeverfahren integriert
- Variante 4b: Honorar + zu definierende Leistungsmerkmale + registrierter Wettbewerb nach den Grundsätzen und Richtlinien für Planungswettbewerbe vorgelagert vor dem Vergabeverfahren

Um die Zielwerte der Planung, wie Gebäudestandard, Raumprogramm der Regierung, Konzept Doberer und Räumlichkeiten für die Nutzung Dritter, bereits bei der Ausschreibung der Planer angemessen berücksichtigen zu können, ist die Etablierung eines Arbeitskreises erforderlich. Dieser könnte sich aus dem Bürgermeister, je einem Mitglied der Fraktionen, Bauamt, Schulleitung und

nach Bedarf Projektsteuerer, Planer und weitere Nutzer zusammensetzen. Gerade in der Planungsphase tragen kurze Abstimmungswege zwischen allen Beteiligten zu schnellen Ergebnissen bei, die dann von allen getragen werden können.

Stadtratsmitglied Meyer erscheint um 19:10 Uhr zur Sitzung.

Herr Pfaller und Herr Santowski stellen dem Stadtrat die Rechtsgrundlagen sowie die einzelnen Phasen des Ausschreibungsverfahrens vor.

Insbesondere werden die grundsätzlichen Gestaltungsmöglichkeiten des Verhandlungsverfahrens in der Angebotsphase anhand der vorgenannten Varianten erläutert.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 18 Nein: 2

Die europaweite Ausschreibung der Objektplanung zum Neubau der Grund- und Mittelschule Berching ist gemäß der vorgestellten Variante Nr. 3 als mehrstufiges Verfahren durchzuführen.

Um alle Beteiligte frühzeitig in die Baumaßnahme einzubinden ist ein Arbeitskreis zu bilden. Hierbei sind die Fraktionen gemäß der Sitzverteilung im Stadtrat (wie im Rechnungsausschuss), der Bürgermeister, die Stadtverwaltung und die Schulleitung zu berücksichtigen.

3	Vergabe der Fremdreinigung in den städtischen Gebäuden - Beratung und Beschlussfassung
----------	---

Eine unzureichende Reinigungsleistung wurde bereits mehrfach durch die Nutzer, insbesondere an der Grund- und Mittelschule in Berching, bemängelt. Nach der defacto nicht erfolgten Grundreinigung 2019 wurde der Stadtrat am 17.09.2019 über die unbefriedigende Situation informiert und anschließend der bestehende Reinigungsvertrag zum 31.12.2019 gekündigt.

Mit dem Zusammenstellen der Ausschreibungsunterlagen, der europaweiten Veröffentlichung, der Auswertung der eingehenden Angebote und der Betreuung während der ersten Reinigungszeit wurde die Fa. DeKoBe beauftragt. Die Ausschreibung ist in zwei Lose aufgeteilt und beinhaltet für die Gebäude Grund- und Mittelschule Berching, Grundschule Holnstein, Erlebnisbad, Europahalle und Kulturhalle die Gebäudereinigung, hierbei sind jährlich 1,6 Mio m² Unterhaltsreinigung, 4.700 m² Grundreinigung und 2.500 m² Glasreinigung zu leisten.

Zur Submission am 06.11.2020 sind insgesamt neun Angebote eingegangen.

Um das Preis-Leistungsverhältnis vergleichen zu können, wurde bei der Wertung folgende Punkteverteilung umgesetzt:

Günstigster Preis 40 Punkte

Höchste Anzahl an Reinigungsstunden 30 Punkte

Vorgesehenes Qualitätssicherungskonzept 20 Punkte

Vorgesehenes Implementierungs- und Umweltkonzept 10 Punkte

Unter Berücksichtigung der vorgenannten Kriterien ging nach der Wertung der Angebote für das Los 1, Gebäudereinigung, das Angebot der Fa. Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG mit einer Angebotssumme von 165.387,06 € incl. 16% MwSt. als das Wirtschaftlichste hervor.

Für das Los 2, Glasreinigung, ging das Angebot der Fa. Dr. Sasse Gebäudedienste GmbH mit einer Angebotssumme von 7.715,87 € als das Wirtschaftlichste hervor.

Für die neue Vertragsperiode ist der 22.02.2021 als Beginn vorgesehen und beinhaltet eine Laufzeit bis zum 31.12.2025 und eine Verlängerungsoption um 12 Monate.

Einstimmig beschlossen

Der Auftrag für die Reinigungsarbeiten an der Grund- und Mittelschule Berching, an der Grundschule Holnstein, im Berchinger Erlebnisbad "BERLE", der Europahalle und der Kulturhalle wird für das Los 1 Gebäudereinigung, der Fa. Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG mit einer Angebotssumme von 165.387,06 € incl. 16% MwSt. und für das Los 2 die Glasreinigung der Fa. Dr. Sasse Gebäudedienste GmbH mit einer Angebotssumme von 7.715,87 € incl. 16% MwSt., auf Grundlage des jeweiligen Angebotes vom 06.11.2020 erteilt.

4 Berichte und Anfragen

a) Sitzungstermin 15.12.2020

Erster Bürgermeister Eisenreich informiert den Stadtrat darüber, dass am 15.12.2020 nicht wie geplant eine Stadtratssitzung sondern eine Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses stattfinden wird.

b) Überörtliche Prüfung

Erster Bürgermeister Eisenreich und Stadtkämmerer Rogoza informieren den Stadtrat darüber, dass sich der Bayerische Kommunale Prüfungsverband für die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2016 bis 2019 für die Stadt, Zweckverband und Spitalstiftung angekündigt hat.

Bezüglich des Erledigungsstandes der letzten überörtlichen Prüfung 2012 bis 2015 wird berichtet, dass das Landratsamt Neumarkt als Rechtsaufsichtsbehörde den Erledigungsstand über die im Prüfbericht 2012 bis 2015 getroffenen Feststellungen als ausreichend erachtet und dies der Stadt Berching im Laufe des Jahres 2020 abschließend mitgeteilt hat.

Der Rechnungsprüfungsausschuss, der mit Vertretern aller Fraktionen besetzt ist, hat sich bereits im Jahr 2018 mit der überörtlichen Prüfung befasst und Einsicht in den Prüfbericht mit den Erledigungsvermerken genommen.

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich schließt um 20:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Ludwig Eisenreich
Erster Bürgermeister

Reinhard Buchberger
Schriftführung